

令和 5 年度事業活動報告

令和 5 年 1 月 1 日～令和 5 年 12 月 31 日

1 総括報告

令和 5 年度は、新型コロナウイルスは落ち着いてまいりましたが、世界的な課題はむしろ状況が困難な方向に進んでおります。ウクライナ問題の解決が見えないところに加え、パレスチナ問題が発生し、混乱を招いております。特定な国や人が起こす難事だけではなく、地球温暖化対策や、国際的な貧富の差の解消など SDGs にも示されているように課題は山積です。国内の建築業界に絞っても、なすべきことが多々あり、緊急な課題も多いと考えております。

このような状況の中で令和 5 年度は、各部会においてこれまでの有効な活動を継続するとともに、新たな課題への挑戦を始めました。

戸建住宅部会は、長年にわたりお付き合いのある築 40 年の 3 つのタウンハウス団地の技術支援を行ってきました。3 団地とも大規模修繕は、適宜行っていますので今後は団地の将来像を検討する課題が発生する兆しが見え始めました。＜カーボンニュートラル＞を目指す一助として「日本 CLT 協会」や、新たな組織「ツーバイフォー建築における国産木材活用協議会」への協力も進んでおります。固定的な企業ですが、技術相談や熱心に企画された講師派遣も対応いたしました。新しい活動も始めようということで行った部会員自らの提案 7 課題については、活発な議論・検討を進めています。

建築部会は●防災・減災、●カーボンニュートラルの 2 つの観点で活動を進めました。

●防災・減災については、ホームページの「建築なんでも相談」の内容充実を図り、耐震化や省エネ改修に対応しました。自治体との連携も図り、練馬区耐震セミナーや文京区のアドバイザー派遣制度にも協力しました。●カーボンニュートラルについては建物の省資源化と再資源化を頭に置き進めています。内部の意見交換だけでなく、7 月には東京都の「省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム」参加、秋に黒部パッシブタウン（YKK）の見学も行いました。

マンション管理組合支援事務部の活動は現在、2 件の国交省補助事業による大規模修繕工事の支援業務を中心に活動しております。順調に推移しておりますが事業部の最大の課題はこの先の内部体制の強化で、集合住宅部会などの協力で合同会議等が行われていますが、望ましい成果が期待されます。

集合住宅部会は＜マンション管理組合向け出前セミナー＞と称し 多方面で接触のあった管理組合に対し“困りごと相談”を含めた提案をしています。中層マンション ELV 導入計画策定協力についても具体的なマンションを想定し、提案手法・内容等を詰めているところです。その他、ベッドサイドトイレやヒートショック防止策等住戸リフォームの研究も進めています。最後に、多々、努力されている会員各位に感謝を申し上げ総括報告といたします。

2. 事業内容

特定非営利活動に係る事業を対象に令和5年度事業計画に基づいて次項に示す事業を実施した。

1) 実施体制

- ① 会 員 正会員 47名、賛助会員 35名、賛助団体1社、顧問 1名（令和5年12月31日現在）
- ② 組 織 建築部会、戸建住宅部会(タウンハウス研究会を含む)、集合住宅部会、住宅技術部、マンション管理組合支援事業部のほか自主研究部会(歴史的建築研究会、LLB技術研究会)、経営委員会、広報委員会、企画WG、事務局
特定非営利活動法人 建築技術支援協会

2) 事業活動記録

事業名		事業活動内容等	実施	担当 部会	実施場所	受益対象者			
						対象	人数		
教 育 普 及	サーツ寺子屋 （オンライン 方式）	第9回 「建築物の耐風設計；誤解と問題点」	2月18日	建築部会 マンシ ョン管理支 援事業部 集合住宅 部会	ZOOM	一般建築技 術者 およ び 地元区 民 またマ ンション居 住者	75		
		第10回 「20世紀の巨人と現在～フラー、イームズ、ブルーウェ～」	7月29日		ZOOM		104		
		第11回 「建物調査の現況と先端技術の紹介」	11月11日		ZOOM		38		
	セミナー等	練馬区耐震セミナー	7月9日		練馬 区役所	区民	～		
		文京区耐震化アドバイザー派遣要請（3件受託）	4月～12月			現地	区民	～	
		日本CLT協会「リモデリングWG」	4月～12月			日本CLT 協会		～	
		東京都省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム（連絡協議会及び分科会）	7月～12月			東京都		～	
Y木材会社主催講習会 講師派遣	1月～12月	Y社	Y社	～					
CLT建築推進業務支援	1月～12月	現地及び サーツ 事務所他		CLT協会	～				
技 術 支 援	木造住宅 等技術支援		住宅設計施工一般に関する技術支援	1月～12月		E社	～		
			[GT,M]タウンハウス大規模改修実施支援	1月～12月		管理組合	～		
			[M,T]タウンハウス管理組合大規模修繕実施支援	1月～12月	戸建住宅 部会	現地及び サーツ 事務所他	各管理組合	～	
			[I]タウンハウス「長期修繕計画」策定等技術支援	1月～12月			管理組合	～	
			[J]マンション屋外給排水不良箇所改修支援業務	1月～12月			管理組合	～	
			ツーバイフォー建築における国産木材活用協議会事務局業務	1月～12月			協議会	～	
		E鉄道（株）住宅事業部質疑への技術的回答	1月～12月	E社			～		
一般建築 技術支援	技術相談	ソフトタウン石神井台、令和7年度国交省補助事業利用による大規模修繕工事に向けての勉強会	6月～11月	マンション管理 組合支援 事業部			現地	管理組合	～
		スカイビュー戸塚、令和5年度国交省補助事業申請落選、大規模修繕工事監理に変更	1月～11月				現地	管理組合	～
		ライオンズガーデン百合ヶ丘、令和6年度国交省補助事業利用による大規模修繕工事に向けての事業申請支援	1月～12月		現地	管理組合	～		
		パークコート本郷真砂、令和4年の調査診断後、改修工事実施時期検討	6月～10月		現地	管理組合	～		
		ハイツ上鷲宮、雑排水管更生工事設計監理	3月～8月		現地	管理組合	～		
		ロイヤルシャトー大森、長期修繕計画見直し	2月～9月		現地	管理組合	～		
		ソフトタウン武蔵野、長期修繕計画見直し、細部検討中	6月～12月		現地	管理組合	～		
		ライオンズガーデン田無本町、長期修繕計画見直し、細部検討中	6月～12月		現地	管理組合	～		
		特定建築物の設備定期検査報告（対象マンション2件）	11月～12月		現地	管理組合	～		
		住宅あんしん保証 技術支援	1月～12月		建築部会	建築現場	住宅あん しん保証	～	

技術	マンション 管理組合 支援事業	スカイビュー戸塚、ライオンズガーデン百合ヶ丘、ハイツ上鷺宮、ソフトタウン武蔵野、ソフトタウン石神井台、ロイヤルシャトー大森、パークコート本郷真砂、ライオンズガーデン田無本町（設備検査報告：東陽町住宅、シャンゼール高尾）	1月～12月	マンション管理 組合支援 事業部	各マン ション	管理組合	～
支援	高経年マン ション技術 支援	多摩NT貝取団地 エレベータ設置勉強会（2回実施） エレベータ導入計画「基本計画を進めるための条件整理」などの相談対応	6月8日、 9月3日	集合住宅 部会	貝取団地 集会室	貝取団地 管理組合	～
情報 発信	書籍・ ビデオ・CD の発行	定版第2版 あなたが知りたいマンションの耐震性 冊子発行	1月～12月	建築部会	サーツ 事務所	建築技術者 一般市民	多数
専門紙報道 会報等	マンスリー レポート	サーツ情報を、月初めにメールにより会員宛に発行	1月～12月	広報 委員会	～	サーツ 会員	100名
	建築技術	連載「東西南北」「建築 千思万考」	1～12月号	各部会	～	購読者	多数
		サーツニュース	1～12月号		～	購読者	多数
	会 報	特集、活動状況報告等	季刊		～	会員	300部
	サーツ案内	サーツ案内パンフレット	12月		～	～	多数
	ホーム ページ	協会の活動状況、各種スケジュールの周知など	随時		http://www.psats.or.jp	公開	多数
構造計画		主に鉄骨屋根に太陽光発電装置を搭載する際の建物の構造安全性の評価	1月～12月	サーツ一級建 築士事務所	現地	発電企業	～
勉強会ほか		建築部会における意見交換会（部会活動の進捗及び部会内WGの立ち上げ検討等）	1月～12月	建築部会	オンライン	建築部会 会員	約15名