

## 令和4年度事業活動報告

令和4年1月1日～令和4年12月31日

### 1 総括報告

令和4年度は、新型コロナウイルスの発生以来3年目でした。ワクチン接種をはじめ感染対策は定着してはおりますが、変異株の登場などありまだまだ予断が許されません。

根本的な気候変動等、世界的な課題に加えてウクライナ問題が発生し、遠く離れた我が国でも経済負担をはじめ色々な負担を抱えております。建設業界でも材料面・人材面ともに影響を被り、長期・短期ともに計画を見直さなければならない状況にあります。

このような状況の中で、令和4年度は各部会において、これまでの有効な活動を継続するとともに新たな分野や新たな取り組み方法を模索し始めております。

併せて、安定した収支も継続しており、各部会と会員各位のご支援・ご協力、ご努力の成果と考えられます。

戸建住宅部会は、10数年お付き合いを継続している3つのタウンハウス団地の技術支援や民間企業への講師派遣を継続するとともに、カーボンニュートラルを目指すCLT協会やツーバイフォー関連組織にたいする支援活動も行いました。調査研究の分野では「避難タワーのあり方」の見直し等、部員自らの提案7課題につき、グループで研究・検討する活動を始めています。

建築部会では、社会に向けた情報発信として、オンライン方式の寺子屋を昨年度は3回実施し、多くの市民や専門家の参加を得られました。耐震化促進に向けては、公的機関のセミナー開催等への協力活動の一方、WGを設けて木造の耐震化への取り組みも始めました。また、カーボンニュートラルに向けて、省エネ等の議論を進めながら、大型の既存建築物の屋根に太陽光パネルを搭載する際の安全性の評価も始めました。

マンション管理組合支援事業部は、コロナ禍の影響を受け、管理組合との打ち合わせや、現場での監理等、リモートワークでは行えないことから業務執行の困難が予測され、新規受託を断念した物件もありました。前期からの繰り越し物件があったことで収支目標は達成されましたが、今後に向け参加メンバー増強につながる業務のあり方の再検討、並びに集合住宅部会・建築部会との連携などサーツ全体での体制の強化を考え始めています。

集合住宅部会もコロナ禍の影響を受け、団地などへの出向が困難な中、マンション管理適正化対応講座：多摩市マンション管理セミナーを実施し、共に高齢化している居住者と建物の問題点と対策につき解説しました。

今後のマンション改修の価値を高めるため管理組合の目指すプロパティ・マネジメントありようについて、ハード・ソフト両面から伝えるべき要素につきマンション管理組合支援事業部とともに検討し始めています。

最後に、業務達成にご努力されている会員各位に感謝を申し上げ、総括報告といたします。

以上

## 2. 事業内容

特定非営利活動に係る事業を対象に令和4年度事業計画に基づいて次項に示す事業を実施した。

### 1) 実施体制

- ① 会員 正会員 46名、賛助会員 41名、賛助団体1社、顧問 1名（令和4年12月31日現在）
- ② 組織 建築部会、戸建住宅部会(マンション研究会を含む)、集合住宅部会、住宅技術部、マンション管理組合支援事業部のほか自主研究部会(歴史的建築研究会、LLB技術研究会)、経営委員会、広報委員会、企画WG、事務局  
特定非営利活動法人 建築技術支援協会

### 2) 事業活動記録

事業名	事業活動内容等	実施	担当部会	実施場所	受益対象者		
					対象	人数	
教育普及	サーツ寺子屋 (オンライン方式)	第6回 「木造住宅の耐震性と補強～耐震化率100%を目指して」	3月26日	建築部会	ZOOM	一般建築技術者 および地元区民 またマンション居住者	24
		第7回 「省エネからLCCM (Life Cycle Carbon Minus) へ」	7月23日		ZOOM		30
		第8回 「関東地震から100年の文明の進歩は次の大地震を乗り越えられるか」	11月5日		ZOOM		106
	セミナー等	中央区耐震セミナーの開催(オンライン方式)	1月29日	マンション管理支援事業部	you tube	区民	～
		練馬区耐震セミナー	11月3日		練馬区役所	区民	～
		文京区耐震セミナーの開催	10月6日	集合住宅部会	アカデミー 茗台	区民	～
		東京都 マンション耐震化セミナー個別相談会	10月15日		都庁 ホール	都民	～
		文京区耐震化アドバイザー派遣要請 (4件受託)	4月～12月		現地	区民	～
	日本CLT協会「リモデリングWG」	4月～12月		日本CLT協会		～	
	木造住宅等技術支援	CLT建築推進業務支援	1月～12月	戸建住宅部会	現地及びサーツ事務所他	CLT協会	～
		住宅設計施工一般に関する技術支援	1月～12月			E社	～
		[GT,M]タウンハウス大規模改修実施支援	1月～12月			管理組合	～
[M,T]タウンハウス管理組合大規模修繕実施支援		1月～12月	各管理組合			～	
[I]タウンハウス「長期修繕計画」策定等技術支援		1月～12月	管理組合			～	
[J]マンション屋外給排水不良箇所改修支援業務		1月～12月	管理組合			～	
ツーバイフォー建築における国産木材活用協議会事務局業務		11月～12月	協議会			～	
一般建築技術支援	技術相談	グランドパークドルミ大山ほか3件：大規模修繕にむけての勉強会	1月～6月	マンション管理組合支援事業部	現地	管理組合	～
		スカイビュー戸塚、国交省補助事業利用による大規模修繕工事	1月～12月		現地	管理組合	～
		ライオンズガーデン百合ヶ丘、国交省補助事業利用による大規模修繕工事	3月～12月		現地	管理組合	～
		パークコート本郷真砂、調査診断	1月～6月		現地	管理組合	～
		ハイツ上鷺宮、大規模修繕工事監理	2月～7月		現地	管理組合	～
		ハイツ上鷺宮、雑排水管改修相談および長期修繕計画見直し相談	6月～10月		現地	管理組合	～
		ロイヤルシャトー大森、長期修繕計画見直し相談	9月～12月		現地	管理組合	～
		ソフトタウン武蔵野、長期修繕計画見直し相談	6月～8月		現地	管理組合	～
		ソフトタウン石神井台、建物診断	4月～11月		現地	管理組合	～
		特定建築物の設備定期検査報告 (対象マンション2件)	11月～12月		現地	管理組合	～
住宅あんしん保証 技術支援	1月～12月	建築部会	建築現場	住宅あんしん保証	～		

技 術 支 援	マンション 管理組合 支援事業	ハイツ上鷺宮、ソフトタウン武蔵野、スカイビュー戸塚、パークコート本郷真砂、 ソフトタウン石神井台、ライオンズガーデン百合ヶ丘、ロイヤルシャトー大森、 (設備検査報告：東陽町住宅、シャンゼール高尾)	1月～12月	マンション管理 組合支援 事業部	各マン ション	管理組合	～
	マンション 管理適正化 対応講座	多摩市マンション管理セミナー	12月3日	集合住宅 部会	永山公民 館 <sup>ベルブ</sup> ホール	多摩市民	～
	集権設計の 支援業務	中層階段室型住棟用エレベーター用シャフトの構造設計・工法計画支援	～12月	集合住宅 部会	UR本社検 討委員会	UR	～
援	調査研究	林野庁CLT等新たな木質建築部材利用促進・定着委託事業のうちディベロッパ等 への普及	1月～12月	戸建住宅 部会	～	建築関係 者	～
		大径化した原木の利用拡大及び横架材・2×4部材等の製品・技術開発	4月～12月	戸建住宅 部会	～	建築関係 者	～
情 報 発 信	書籍・ ビデオ・CD の発行	定版第2版 あなたが知りたいマンションの耐震性 冊子発行	1月～12月	建築部会	サーツ 事務所	建築技術者 一般市民	多数
専 門 紙 報 道 会 報 等	マンスリー レポート	サーツ情報を、月初めにメールにより会員宛に発行	1月～12月	広報 委員会	～	サーツ 会員	100名
	建築技術	連載「東西南北」	1～12月号	各部会	～	購読者	多数
		サーツニュース	1～12月号		～	購読者	多数
	会 報	特集、活動状況報告等	季刊		～	会員	300部
	サーツ案内	サーツ案内パンフレット	12月		～	～	多数
ホーム ページ	協会の活動状況、各種スケジュールの周知など	随時	<a href="http://www.p&lt;br/&gt;sats.or.jp">http://www.p sats.or.jp</a>		公開	多数	
耐震補強 工事監理	1)N邸（木造戸建て）の耐震診断、耐震補強、耐震シェルターの実施の技術支援 2)H邸（木造共同住宅）の耐震診断及びリフォームを含む耐震補強の技術支援 (継続中)	4月～12月	建築部会	現地及び ZOOM 会議	区民	～	
構造計画	主に屋根に太陽光発電装置を踏査する際の建物のあ構造安全性の評価	1月～12月	サーツ一級建 築士事務所		発電企業		
勉強会ほか	建築部会における意見交換会	1月～12月	建築部会	オンライン	建築部会 会員	約15名	