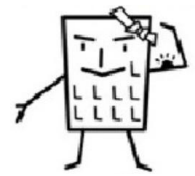


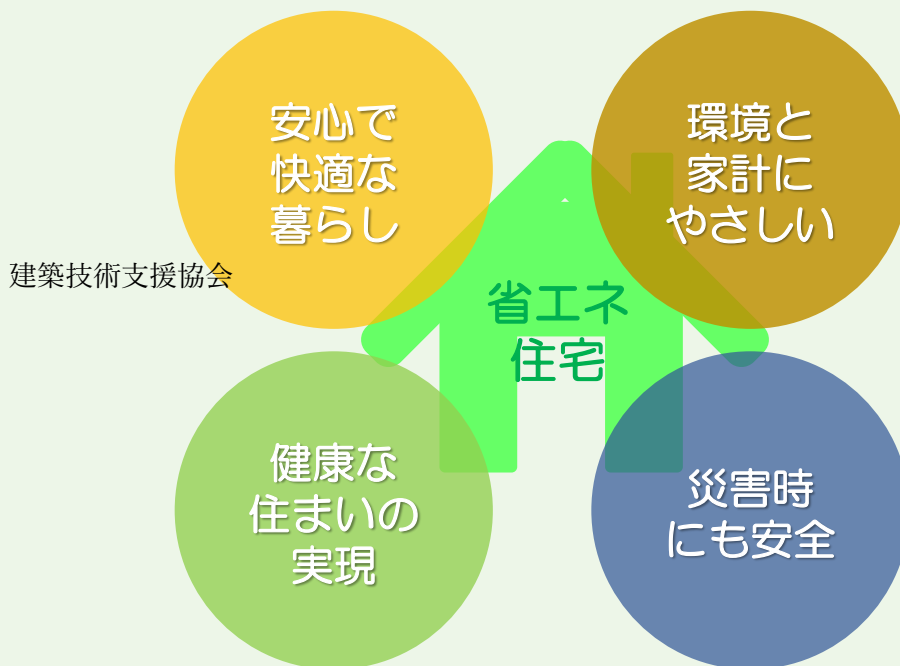
長寿命・省エネ改修のすすめ

長寿命・省エネ化するといいことだらけ



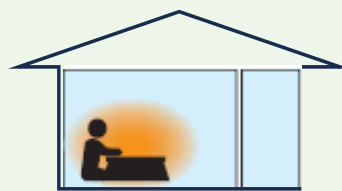
<https://www.psats.or.jp>
PSATS 特定非営利活動法人
建築技術支援協会

長寿命・省エネ住宅ってどんな家？

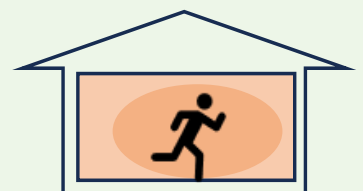


安心して快適な暮らし

- 耐震性を確保することで安全で安心な暮らしが送れます。
- 家中の温度差が少なくなり、快適な環境になります。
- 暖房していない部屋や廊下・トイレも暖かくなります。



断熱改修前



断熱改修後

住宅内の活動が活発に！

健康な住まいの実現

- 断熱性の高い家は健康に良好な環境を提供してくれます。
- 暖かい家の方が入浴事故リスクが低くなります。
- 結露をおさえてカビやダニが発生しにくくなり、アレルギーの抑制等に効果があります。



健康に良好な環境

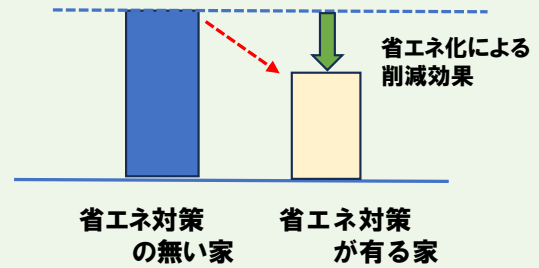


入浴リスクが低くなる

環境と家計にやさしい

- 家庭のエネルギー消費量を減らし、CO2の排出量が削減できます。
- 耐震性を確保することにより長寿命化を図ることができます。
- 冷暖房の効きがよくなり、光熱費を削減することができます。

一次消費エネルギー量

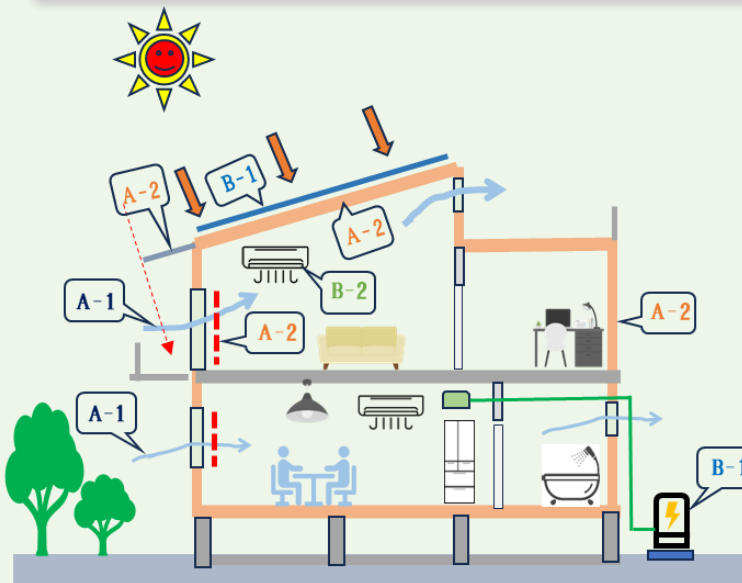


災害時にも安全

- 耐震性を確認することにより大きな地震が来ても安心です。
- 災害によって停電が起きても電気を供給し続けることができます。



省エネ化には様々な方法があります



A 建築による手法

B 設備による手法

A-1 建築計画上の手法

- ・ 地域や敷地を考慮
- ・ 自然を取り込む

B-1 創エネ化、エネルギー利用の効率化

- ・ 太陽光発電
- ・ コージェネレーション設備
- ・ 蓄電池

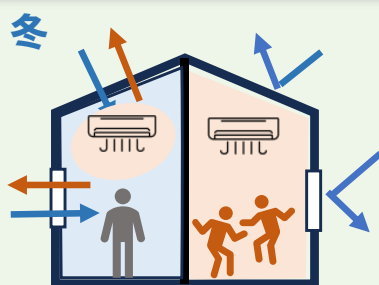
A-2 断熱性改善による手法

- ・ 外皮の断熱（屋根、外壁）
- ・ 開口部（窓等）断熱と日射遮蔽

B-2 設備の高効率化

- ・ 冷暖房設備
- ・ 照明設備
- ・ 換気設備
- ・ 給湯設備

高気密・高断熱化は省エネ・健康に効果的です



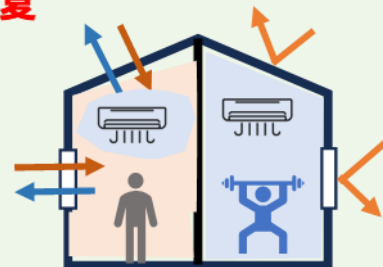
断熱性能低い部屋

家の中に温度差

断熱性能高い部屋

家じゅう同じ温度

夏



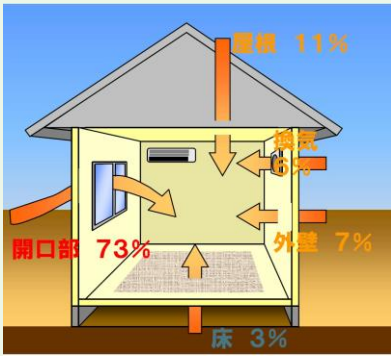
断熱性能低い部屋

家の中に温度差

断熱性能高い部屋

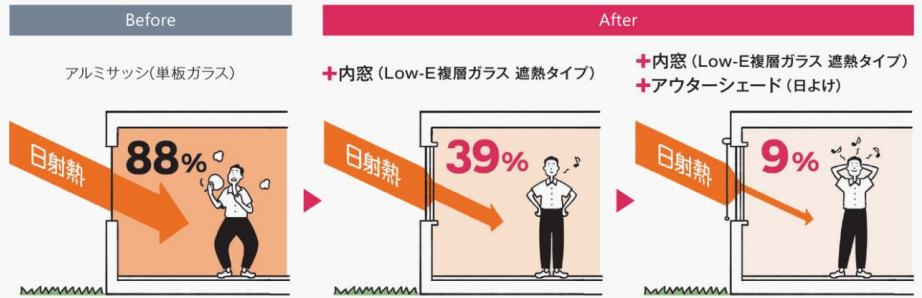
家じゅう同じ温度

窓の断熱化の効果と改修方法



夏の冷房時(昼)に開口部から熱が入る割合
73%

次世代省エネ基準 一早わかりガイド
ドール (財)建築環境・省エネルギー機
構、(社)日本建材産業協会編) より



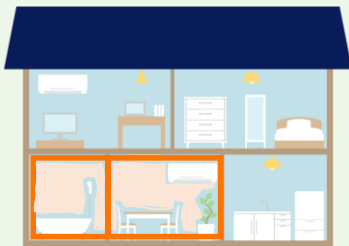
窓からの日射熱が暑さの原因に

遮熱タイプのガラスと日よけで効果的に遮熱!

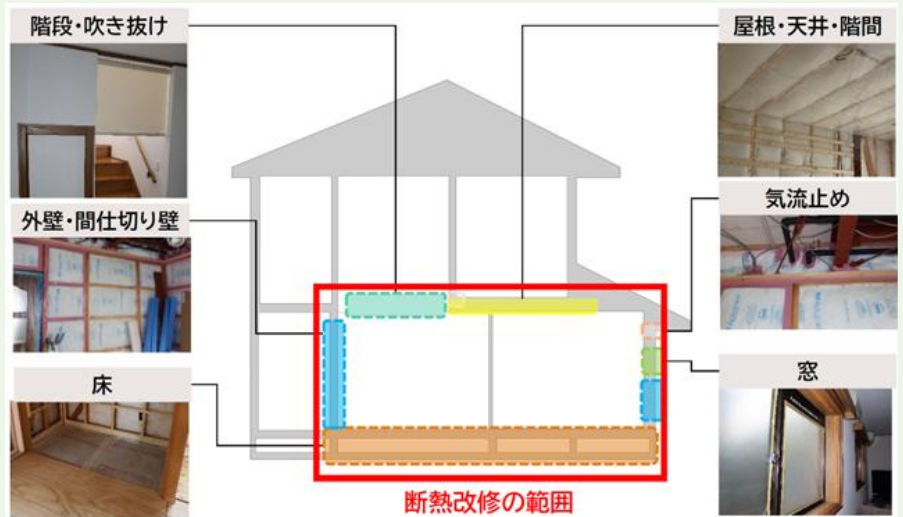
YKKAPカタログより

部分断熱することもできます

- ご自宅の日常よく使う部屋
やヒートショックが起きや
すい部屋に限定して断熱改
修することにより、改修費
用を抑えることができます。



部分断熱



国交省 部分断熱改修パンフレットより

補助制度が充実しています。

- 国交省補助制度の例 (※下記の補助額は時期により変動しますのでご注意ください。)

既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携			
○以下の各事業を組み合わせる場合には、ワンストップの一括申請を可能とする。			
工事内容		補助対象	補助額
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置	先進的窓リノベ2025事業	高性能の断熱窓 最大200万円/戸
	2) 給湯器	高効率給湯器の設置	給湯省エネ2025事業 高効率給湯器 最大20万円/台
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替	賃貸集合給湯省エネ2025事業 エコジョーズ/エコフィール 最大10万円/台
3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事		子育てグリーン住宅支援事業	既存住宅の省エネ改修 住宅の子育て対応改修など 最大60万円/戸
②その他のリフォーム工事*			

※ 省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

国交省「住宅省エネリフォームにおける3省連携(新築・リフォーム)」より