



**今月の話題**：家族により大切に保管されていた初代宮内庁長官の昭和天皇への拝謁の記録が公表された。生々しい実録で昭和天皇のご心情がよく伝わる。この資料の重要性とは別に、最近しばしば問題となる記録に関する報道が思い浮かぶ。捏造、偽造、廃棄、更には閣議という重要会議でも議事録を残さない慣例との報道もあった。記録に対する認識が希薄であるのは「文字を生み出さなかった国の性」かもしれない。国史の始まりも中国魏志の記述に頼らねばならぬ。拝謁記の公開を機に記録への認識が改まることを期待したい。(伊藤誠三)

□ **本部便り**：(金森捷三郎 記)

・今号は特記事項ありません。

○次回拡大理事会：9月10日(火) 18:00～

□ **建築部会**：(岡本直 記)

8月の建築部会は恒例により休会としました。なお、8月の動きについて下記に報告致します。

・文京区の耐震セミナーは8月24日に開催され、講師は小鹿紀英さん。テーマは「過去に学び、未来に備える。過去の地震被害に学ぶ建物の耐震化～」でした。

・9月21日開催予定の「東京都マンション耐震セミナー」の参加者をサーツホームページで募集しています。

・モンゴル国の既存集合住宅(WPC造)の耐震診断・外断熱改修技術支援(国交省補助金支援事業)に関し、シンポジウム開催、現地調査のため、安部重孝さん、松本年史さんが8月27日よりウランバートルに出張しています。今年度から新しく加わった調査・研究テーマもあり、大きな成果が得られることを期待しています。

○次回建築部会 9月13日(金) 17:30～19:00

・講演傍聴：先日、「新・観光立国論」(山本七平賞)の著書等で知られる英国人D・アトキンソンさんの講演「観光産業の可能性と課題」を聞いた。講演では、日本人は分析が下手。思い込みで判断していないか、人口減少問題に直面する日本にとって観光産業がなぜ重要なのか、観光客はなにを期待して旅先に日本を選ぶのか(オモテナシの良さと観光客数は比例しない)。日本観光の本当の伸び代はなにか、観光に付加価値を与えるアクティビティはなにか、などデータ分析のプロの視点からの示唆に富んだ明快な説明を聞き、観光問題に対する認識が少し深まるとともに、課題の分析手法に認識を新たにしました。

□ **戸建住宅部会**：(阿部市郎 記)

・デベロッパー「開発者」等のためのCLT講習会(令和元年度林野庁委託事業)が、9月20日(金)旭川会場を皮切りに仙台9/25、奈良10/4、伊勢10/15、神戸10/24、高知11/6、福岡11/20、東京令和2年2月予定で実施されます。本講習会は実施事例見学会がセットされ、主催建築技術支援協会、協力(一社)日本CLT協会。詳細はサーツホームページに掲載。サーツ会員の参加も歓迎します。

○次回部会予定：9月5日(木) 18:00～

ショートスピーチ：中村孝氏「大型木造建築設計・積算概算の合理化手法」皆様の参加をお待ちします。

□ **集合住宅部会**：(小畑晴治 記)

・世界的な不況の影が漂い始めてきたが、超高齢化と人口減少という予断を許さない経済破綻リスクに備えるの

は“今”かもしれない。有り余る空き家や低活用の建物や土地を“シェアリングエコノミーの資源”(まだ使える資源を分かち合いで活用する等)にする発想を持ちたい。

日本に比べ財政破綻の兆候の顕著な南イタリア・スペインなどが、数百年来の建物ストック(+まちなみ)を観光資源にし、悠然と(実情は高楊枝?)地方や大都市の下町に暮らす住民を見習う必要がある。あまりに低い年収(地域格差も大きい)に驚くが、自殺者発生は日本の数分の一で、来訪者にもフレンドリーな気風を保つ。

わが国の築40～50年の分譲マンションで、管理組合問題・大規模修繕問題で悩む住民が多い状況に、「あまり心配しなくてよい」という適切なメッセージと技術情報、先進的活用事例を提供することの必要を感じる。

○次回部会予定：9月11日(火) 18:00～

□ **マンション管理組合支援事業部**：(丸山和郎 記)

・8月度、マンション管理組合支援事業受託進展状況

1) 新規引合いは先月と変わらず(聖蹟桜ヶ丘・横浜戸塚・上鷺宮・国分寺市・西東京市・東陽町・板橋区・品川区西五反田)の8件でしたが、このうち(聖蹟桜ヶ丘・横浜戸塚・板橋区・品川区西五反田)の4件が残念ながら不調となっています。なお、聖蹟桜ヶ丘は5F住戸の雨漏り調査が、また、リピートの大森は理事会運営のセカンドオピニオンの、それぞれ小口案件が成約しています。

2) 今年度、新規受託も先月と変わらず(すずかけ台・北区浮間・西東京市・東陽町・上鷺宮)の5件。

・その他の連絡事項

1) 19年度文京区公共施設維持管理職員勉強会への協力支援。9月24日(火) 10:00～、文京区施設保全課職員を対象に「諸施設の日常点検～、修繕の要否判断のポイント」について、昨年に引き続き勉強会開催の協力支援要請があり、パワーポイント原稿の改訂版を作成中です。

2) 東京都共催「耐震セミナー」個別相談会対応メンバーの合同打合せを9月19日に致します。今年度も建築部会と合同で準備を進めています。今年は相談コーナーを5ブース用意することになりましたので、相談対応時間割等、最終調整の確認のため、相談員メンバー皆様のご参加をお願いいたします。

○次回部会予定：9月11日(水) 18:00～

集合住宅部会との合同開催の予定です。

□ **建築技術誌** 9月号(8月17日発売) サーツ欄掲載記事

・安部重孝：「身近に思い出す一期一会 崔鴻超さん」

・安部重孝：令和元年第1回寺子屋「SDGsのための建築・都市計画団体の役割と課題」

□ 余滴：秋浅く職場に通う人静か 捷三郎