



**今月の話題：**英国議会が EU からの離脱問題で紛糾している。近代的民主政治を生み出した国として、離脱の是非という議題そのものより、決定のプロセスが注目される。2016 年 6 月に行われた国民投票による多数決に端を発しているが、未検討の諸問題による強い反論があり、単純に多数決による離脱とならず迷走している。検討不足の多数による決定の是非が問われているように思われる。民主主義の先輩国の動向として注意深く見守りたい。現代的には AI による判断が例示されるのも良いかもしれないと思うのだが。(伊藤誠三)

### □ 本部便り：(金森捷三郎 記)

- ・次回拡大理事会は 5 月 22 日 (水) 18:00 より、場所はサーツ事務所です。
- ・水曜サロン開催の案内：4 月 24 日 (水) 15 時～17 時「住宅・建築の省エネ」を中心にサーツがどのように取り組めるか、検討します。会場：サーツ事務所会議室 皆様のご参加をよろしくお願いいたします。

### □ 建築部会：(岡本 直 記)

- ・3 月の建築部会は 3 月 18 日 (月) に開催し、その内容は以下の通りです。本年度第 1 回のサーツ寺子屋を、どのようなテーマでいつ頃開催するか 3 案程度の候補案 (SDGs 関連など) について意見交換を行い、5/10 に中村勉先生から SDGs などの話題を中心にお話をして頂く事が決定した。
- ・耐震診断・補強設計についてサーツ一級建築士事務所が請けている 2 件の進捗状況が報告された。
- ・都立墨田工業高校から依頼を受け、3/13 に同校の建築科 1,2 年生 66 名を対象に岡本が「地震と建築 Lesson-1」としてお話をした。
- ・7/7 に開催予定の練馬区の耐震セミナーからも講師依頼を受けている。
- ・自由討議の中では、今後の日本や海外のエネルギー事情、SDGs の話題など、活発な意見交換が行われた。サーツが省エネにどう取り組んでいくか、さらに考えを掘り下げていきたいと考えています。

○次回建築部会：4 月 15 日 (月) 17:30～19:00

### □ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

- ・2019 年 4 月の新年度に入ります。4 月 1 日 (月) 新元号発表とともに作成準備中の公的な書類の修正にはいる準備中です。また、公的な補助金事業等の応募に適合するべく準備作業を種々検討中です。部会員の皆様のご協力をお願いいたします。部会員の皆様 奮ってご参加下さい。

○次回部会予定：4 月 4 日 (木) 18:00～

ショートスピーチ：大江 任 (おおえ ひとし) 氏 新入会員

### □ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

- ・世界的な景気の変調と、我が国のマンション供給の減少 (平成 30 年度以降) をしっかり見据えることが大切と思われるが、東京の郊外圏の高経年マンションで「団地建替」を唱えて「建替機運」をけん引しようとする悪徳コンサルタントが横行している。UR や各地公体の住宅供給公社が自身の賃貸住棟の建替えを見送るようなエリアで、そういうことが平気で (強引に!) 行われているのである。

そもそも「建替事業」は、資金問題や事業リスクの観点からデベロッパーの関与が不可避であるが、あたかもそういうデベロッパーが後ろに居るような説明で、高額な (建替推進決議のための) 検討設計等資料作成・コンサルタント料を出させている事例が出現してきた。20 年前に、そういう事例が発生し、数千万円掛けた検討成果が紙くずになった被害団地の後始末にかかわったことがある。

違法建築のアパートを造り続けた某社のことなどを含め、良識と誠意のある建築技術者の「社会的立場に暗雲を投げ掛ける問題が増えている」ことに、しっかり立ち向かう努力をしないといけない状況ではないかと感じる昨今である。

○次回部会予定：5 月 14 日 (火) 18:00～

### □ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

- ・3 月度、マンション管理組合支援事業受託進展状況
- 1) 新規引合いが 6 件 (聖蹟桜ヶ丘・横浜戸塚・上鷺宮・国分寺市、西東京市、東陽町) となりました。この内、聖蹟桜ヶ丘、横浜戸塚の 2 案件は 10 年前に大規模修繕のコンサルを実施した管理組合からのリピート案件で、国分寺市案件は 9 年前の長期修繕計画見直しコンサルを実施したリピート案件です。西東京市の案件は改修設計業務完了に続き工事監理業務受託へと進みます。準備期間をミスリードすることなく対応する必要があります。中野区上鷺宮は築 40 年の小規模マンション管理組合から 3 回目の大規模修繕に向けコンサル候補として 3 月 2 日にサーツに来所、ヒアリングをしましたが、高経年マンション特有の理事会運営、資金不足など、ソフト面の課題解決対応が難しく、今回は「良いコンサルの選び方」を中心に説明をしました。この結果、どうやらサーツがコンサルとして選ばれそうです。前期からの繰越案件では板橋区大山公園が、4 月末完了の予定です。

- 2) 今年度、新規受託が 2 件 (すずかけ台・北区浮間) は先月と同じ。

新規受託決定は 2 件 (町田市すずかけ台の診断調査、北区浮間の工事監理) が順調に進んでいます。

○次回部会予定：5 月 14 日 (火) 18:00～

(集合住宅部会と共同開催です。)

- 建築技術誌 4 月号 (3 月 17 日発売) サーツ欄掲載記事
  - ・平本克己：建築設備技術者雑感
  - ・菊池 清：2018 年歴史的建造物探訪旅行 北関東編 (1)
- 余滴：啓蟄の夢を見ている地下五尺 捷三郎