



今月の話題：データの後調整が政府機関の資料にまで及んでいることが分かった。関係者が調整するのは生のままでと不都合な面があるからというの明白である。AI というのは膨大な資料から最適解を導き出すものと単純に理解して、その資料に手が増えられればどんな結果になるかと危惧したら、進んだ AI はそのような恣意的、理不尽な操作は受け付けられないようである。早く AI 主導の世にならないかと夢想する。(伊藤誠三)

□ **本部便り：**(金森捷三郎 記)

・当月、特記項目はありません。

○次回拡大理事会：5月22日(水)18:00～

□ **建築部会：**(岡本直 記)

・2月20日(水)の部会での協議事項は以下の通りです。

・新年度のサーツ寺子屋のテーマと開催日について、3案程度の候補案(SDGs 関連など)を検討した。

・新年度のリフレッシュ見学会として2/14(木)に最新の省エネ対策が施された YKK80 ビル(設計；日建設計)及び、田島ルーフィングの建材機能体験形ショールームの見学を実施し、10名の参加者があった。

・耐震診断・補強設計についてサーツ一級建築士事務所として進めている2件の進捗状況が報告されました。

・中央区の耐震セミナーが2/2に開催された。講師小鹿紀英「自然災害に備える 地震や風の被害と備え」、講師岡本直「大地震に備える マンションの耐震診断と補強」

・なお、引き続き、都立墨田工業高校(3月)、練馬区(6月)から耐震セミナーの依頼を受けています。

・出席者の経験による話題提供を求め、「耐震診断や補強に関連する最近の取組み」(岡田氏)「既存中層集合住宅へのエレベーターの新設」(山中氏)等が話題に上った。

○次回部会予定 3月18日(月)17:30～19:00

□ **戸建住宅部会：**(阿部市郎 記)

・2019年戸建住宅部会計画が始動しています。2019年活動計画に部会の皆様の参加・ご提案をお願い申し上げます。また、CLT協会技術協力・補助金による木質部材新技術開発・実験、技術相談・技術支援等、部会の活動を継続活性化するために更にパワーが必要です。

新たにサーツの会員として活動に加わって下さる方々を皆様からご推薦いただきたく、情報をお知らせ下さい。

今月の戸建住宅部会は3月7日(木)18時～20時開催、皆様奮ってご参加下さい。以上

○次回部会予定：3月7日(木)18:00～

ショートスピーチ：鈴木秀治氏「健康住宅について」

□ **集合住宅部会：**(小畑晴治 記)

・2月25日の日経新聞1面に、世界で住宅価格が下がり始めたとの記事が出ていたが、先月号でも昨年の国内不動産取引が大幅減になったと紹介したばかりである。恐らく、この波及は新築住宅需要の急減や、団地建替計画の破綻につながるであろう。サーツの皆様の基本姿勢で

間違いはないのであるが、そうした“破綻の余波”の影響の可能性などもしっかり受け止め、想定外の損失を被った際の管理組合や居住者に寄り添う対応・支援の想定が必要になっていると思われる。

一方で、レオパレスの“とんでも！不正”や免震・制振業界の不正、修繕・改修事業者が関わる過大修繕工事策謀問題などを、(結果的に)見逃してきた“建築技術関連の業界”への(一般住民の)不信感がどのように顕在化するのか、十分に留意しながら今後の行動を考えておく必要もあると思われる。

今後の日本の社会・国民に向けて、建築技術者であり、それを通して社会貢献してきたつもりの生活経験者でもある我々が、大災害にも景気低迷(最悪は大恐慌)にも“レジリエントな居住環境”を提供し持続させる取組が、これまでも増して必要になっている気がする。

○次回部会予定：3月6日(水)18:00～

□ **マンション管理組合支援事業部：**(丸山和郎 記)

・2月度、マンション管理組合支援事業受託進展状況

1) 今年度、新規引合いが3件(聖蹟桜ヶ丘・横浜戸塚・上鷺宮)。この内、聖蹟桜ヶ丘、横浜戸塚の2案件は10年前に大規模修繕のコンサルを実施した管理組合からのリピート案件です。準備期間をミスリードすることなく対応する必要があります。中野区上鷺宮は築40年の小規模マンション管理組合から3回目の大規模修繕に向けコンサル候補としての3月2日にサーツに来所、ヒアリングをしますが、高経年マンション特有の理事会運営、資金不足など、ソフト面の課題解決対応が難しそうです。前期繰越決算の3件(板橋区大山公園・西東京市保谷・調布市仙川)のうち、西東京市保谷の改修設計業務が2月末に完了しました。引き続き工事監理業務受託へ。

2) 今年度、新規受託決定が2件(町田市すずかけ台の診断調査、北区浮間の工事監理)で、内定が2件(西東京市保谷、東陽町)と順調に進んでいます。

○次回部会予定：3月6日(水)16:00～18:00

集合住宅部会との合同開催の予定です。

□ **建築技術誌3月号**(2月17日発売) サーツ欄掲載記事

・泉 潤一：木造の火災安全雑感

・伊藤誠三：サーツ設立20周年記念大会報告

□ 余滴うすらひ：薄氷や今朝も眠たい浪人生 捷三郎