



今月の話題：医学部入試の不明朗合否判定が報じられてすぐ、免震ダンパーの性能記録改竄が報じられた。新聞、TV 報道のみの資料であれこれ論ずるのは正当性を欠くと思うが、思い出したのは「匙加減」という言葉だ。報道姿勢には「杓子定規」が思い浮かぶ。新交通システム建設工事の談合問題では調整役の会社は自社の利益に関与せず、不問とされる。それぞれ、ことを円滑に進捗させる「便法」と言えるのかもしれない。(伊藤誠三)

□ **本部便り：**(金森捷三郎 記)

・行事予定. 11 月 5 日 (月) 15 ; 00 当協会設立 20 周年記念式典, 於学士会館.

12 月 21 日 (金) 16 ; 00 拡大理事会, 於東大松村研究室.
同日, 18 ; 30 サーツ忘年会, 於宮本 (予定)]

○次回拡大理事会 : 12 月 21 日 (金) 16 : 00 ~

□ **建築部会：**(岡本直 記)

10 月 17 日 (水) 開催の建築部会報告です.

・今年度第 4 回のサーツ寺子屋は, 10/24 に「これからどうするかを考えようー建築基本法, 建築技術者」として, 神田順 日本大学教授, 東京大学名誉教授の講師により開催され, 9 名+東大学生 3 名の 12 名が参加し, 建築基本法がなぜ必要か, 建築基準法との違いはなにか, さらには NPO としてサーツはどのような使命を求められるかなど, 広い範囲からの意見交換が行われました.

・今年度第 3 回のリフレッシュ見学会として, 戸田建設の永坂産業作業所 (ブリジストン美術館) の見学会が金森さんの尽力で 11/22 に実施できることになりました.

・東京都主催, サーツ共催のマンション耐震セミナーが引き続き, 文京区 (10/17), 中央区 (10/23) から協力要請を頂き, 日程, 講演内容の具体的な調整を行っています. 文京区とは, 空き家対策について戸建て部会と連携して行っています (10/26).

・耐震診断・補強設計についてサーツ一級建築士事務所として進めている案件の進捗状況が報告されました.

○次回建築部会: 11 月 21 日 (水) 17 : 30 ~ 19 : 00

□ **戸建住宅部会：**(阿部市郎 記)

・予てご報告しているツーバイフォー木造耐火 3 階建て救世軍月島会館 (教会並びに共同住宅) は 11 月末竣工の予定ですが, それに先立ち 11 月 20 日 (火) 14:00 ~ 15:30 に竣工現場見学会をサーツ並びに日本ツーバイフォー建築協会会員に対して行います. 事務局より別にご案内しますのでご希望の方は申し込んで下さい.

○次回部会予定 : 11 月 8 日 (木) 18 : 00 ~

ショートピッチ : 「明治神宮と伊東忠太について」野村信之氏

□ **集合住宅部会：**(小畑晴治 記)

・高経年の集合住宅を“終の棲家”にすることの可能性と価値について考えて見たい。「ストック活用の時代」というスローガンには社会の大半の人たちが共感しているながら, 大規模修繕や長期修繕計画に不安感が漂い始めると, 「建替」や「買換」の可能性に惑わされがちである.

“大人の住教育”の必要性について国交省の幹部が気付いたのは正にその点である. 株式投資や不動産投資で, 定年後に不安のない生活資金を稼ぐことができた人はともかく, 自宅の資産価値が主要資産となっている中堅層

が, 定年後に自分の住むマンションの建替に巻き込まれたり, 買換で貯金を取り崩したり新たなローンを組むようになるリスク問題について啓発することの必要性であった. 長期修繕計画から大きく逸脱せずに維持管理され, 耐震基準を有する集合住宅であれば, ①100 年程度の寿命を無理なく全うできること→②管理組合の中で (多少の見解の相違はあっても) 凡そは相互に理解し合えること→③管理費・修繕積立金を含めて住居関係費が見通せること, の到達状況 (達成状況) に自覚と自信が持てよう. 来年度に本格化する「在宅医療・在宅介護の一体化」にも適応できる. しかし, 熟年者が不用意に「建替」や「買換」に走った場合, 様々な予想外のリスクのしかかってくることは明らかである. 集合住宅部会では, こうした問題について, サーツの皆様と意見交換したいと考えています.

○次回部会予定 : 11 月 14 日 (水) 18:00 ~

□ **マンション管理組合支援事業部：**(丸山和郎 記)

・10 月度, マンション管理組合支援事業受託進展状況
今年度新規受託契約済 13 件. ①市川市 (屋外改修工事監理) ②江東区東陽町 (防火設備定期検査) ③練馬区関町 (建替え決議までの勉強会指導) ④八王子市高尾 (外壁タイル打診調査) ⑤柏市 (大規模修繕監理) ⑥西東京市 (第 3 回大規模修繕計画コンサル) ⑦北区浮間 (改修設計・業者選定) ⑧江東区東陽町 (特殊建築物等定期調査) ⑨大和市 (補助金付き簡易耐震診断) ⑩町田市 (理事会向け長計見直し勉強会) ⑪町田市 (特殊建築物等定期調査) ⑫調布市 (第 3 回大規模修繕計画コンサル), ⑬八王子市 (建築設備定期検査)

前期からの繰越案件については前 50 号参照のこと.

・文京区施設保全課依頼による「公共施設の維持管理 (日常点検のポイント) 勉強会」を各施設の保全担当者を対象に 10 月 12 日に実施し, 文京区への補助支援業務として, 丸山の作成した勉強会テキストに沿って 60 分の講義を行いました. 今後は「文京区・公共施設の維持管理ハンドブック」の作成支援業務に発展させていきます.

○次回部会予定 : 11 月 14 日 (水) 18:00 ~

集合住宅部会と合同で行います.

□ **建築技術誌 11 月号 (10 月 17 日発売) 掲載記事**

・河合 誠 : 日本の 2×4 と CLT

・谷口英武 : (仮称) 西武鉄道池袋ビル新築工事見学会

□ **短信 :** 10/28, 29 日茨木, 栃木, 群馬歴史的建造物探訪旅行を実施. 7 名参加 真壁, 桐生伝統的建造物保存地区, 薬王院, 雨引観音, 東照宮諸施設, 鏝阿寺等々を訪問, 菅澤さんの好解説を得て有意義なツアーであった.

□ **余滴 :** 運動会転んで泣いた跡残る 捷三郎