



今月の話題：連日の西日本大雨災害の報道には全く言葉を失うばかりだった。古い記憶になるが、昭和 40 年に大阪で担当した施設の設計で、受変電設備室を 3 階に揚げ、防潮扉の設置を検討したことを思い出した。昭和 25 年のジェーン台風による大規模な冠水被害が関係者の記憶に強く残っていたからだ。古来、治水事業は為政者の最大の事業であったが、現在は単に避難指示に終始しているように思える。環境対策にゆるみがなかっただろうか。地震、津波に今度は風水害も加えなければならなくなってきた。地盤改良の問題もある。(伊藤誠三)

□ 本部便り：(金森捷三郎 記)

・サーツ設立 20 周年記念大会、学士会館にて 11 月 5 日開催決定。会員諸氏の出席を宜しくお願い致します。

○次回拡大理事会：9 月 7 日 (金) 18:00~

□ 建築部会：(岡本直 記)

・8 月は猛暑が続く中、台風も上陸するなど、体力を消耗する厳しい日々の毎日でした。NHK の朝ドラのタイトルは「半分、青い」ですが、今年は暑い日が 5, 6 月頃から始まり、9, 10 月頃まで続くようで「半年、夏」といった印象です。8 月の建築部会は、恒例に従い、休会とさせて頂きましたが、皆様には、盛夏の中をいかがお過ごしでしたか。なお、国土交通省から費用の 1/2 補助を受けている「モンゴルの集合住宅 (WPC 構造) を対象とした耐震診断等による耐震安全性の向上及び省エネ対策の立案」の調査・研究の一環として、担当メンバーは 8/26~9/2 までの期間、モンゴルに出張します。モンゴル国立科学技術大学にて関連テーマのシンポジウムも開催しますので、9 月の建築部会で、その結果報告も致します。

○次回建築部会：9 月 12 日 (水) 17:30~19:00

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

・中央区月島の伝統的木造密集地域・防火地区に立つ SA 月島会館 (教会及び共同住宅) ツーバイフォー木造 3 階建て耐火構造について、サーツはコンサルタント業務を受託しているが、施主の了解を得て 7 月 13 日 (金) サーツ主催で構造見学会を実施した。当日はサーツ会員及び日本ツーバイフォー建築協会会員 15 名が参加した。

・戸建住宅部会では、①空き家とエリアマネジメント ②CLT を用いた小規模建築物の検討 ③戸建住宅部会活動 20 年の整理資料作成、等のワーキングを進めています。

・8 月 9 日 (木) 18 時~20 時戸建住宅部会を開催しました。当日は菊池清氏「フランス・フィルミニエのルビジェの 4 つの建物と、その中にあるユニテ・ダビタシオンについて」のショートスピーチ後、暑気払いを行い、出席者一同歓談しました。

○次回部会予定：9 月 6 日 (木) 18:00~

ショートスピーチ：加納英範氏「地中海クルーズ」報告

□ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

・「第 2 稲毛ハイム」の再生計画検討は完了したが、千葉県内の別の分譲団地から「建替コンサルと推進派住民が、非民主主義的で強引な手法で建替推進決議に突き進み困っている」との相談がありました。昨今、不適切な修繕改修コンサルタントも横行し、良識派の学会や家協会がその不実やごまかしを糾弾するに至っています。

住民の高齢化と管理組合の担い手不足 (後継者不足) が

その問題の改善を阻みつつあるようにも見えます。サーツメンバーの良識と技術力で、この問題を少しでも改善できる取組に繋げて行きたいと考えていますので、志をお持ちの方のご参画を募りたいと思います。ある学識者は、「こういう時代になると区分所有の分譲マンションは買わない方がよいと宣言せざるを得ない」と公言されている状況です。本年度の後半の主要な取組は、中層階段室型住棟用のエレベーターの研究開発と、悩める高築年分譲管理組合への寄り添い方策の検討です。

○次回部会予定：9 月 28 日 (金) 18:00~

□ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

・8 月度、マンション管理組合支援事業受託進展状況

1) 今年度新規受託契約済 11 件は先月と変わらず。①市川市 (屋外改修工事監理) ②江東区東陽町 (防火設備定期検査) ③練馬区関町 (建替え決議までの勉強会指導) ④八王子市高尾 (外壁タイル打診調査) ⑤柏市 (大規模修繕監理) ⑥西東京市 (第 3 回大規模修繕計画コンサル) ⑦北区浮間 (改修設計・業者選定) ⑧江東区東陽町 (特殊建築物等定期調査) ⑨大和市 (補助金付き簡易耐震診断) ⑩町田市 (理事会向け長計見直し勉強会) ⑪町田市 (特殊建築物等定期調査)

前期からの繰越案件⑥練馬区豊玉北 (工事監理) ⑦藤沢市鶴沼、頻度別コンサル、⑧板橋区栄町 (雑排水管更新コンサル)、⑨品川区南大井 (管理会社作成の長計案に対する校閲業務)、⑩品川区南大井 (地下湧水対策工事コンサル)、を加えると今期は既に 8 物件が完了し、8 物件が動いています。2) 下半期引合い 2 案件、①調布市 (第 2 回大規模修繕計画コンサル) ②練馬区関町北 (建替え設計)、を受託に向け努力中です。

・今年も東京都と共催のマンション耐震セミナーが 9 月 15 日に開催の予定で、第 4 回目の事前打合せが 8 月 21 日にありました。講演内容のほか、個別相談対応等、事前打合せで当日に向け、準備が進んでいます。今年も、個別相談対応のサーツ内確認打合せを 9 月 10 日 (月) 18:00~行います。皆さんの出席協力を願います。2) 文京区施設管理課からの依頼による「公共施設の維持管理 (日常点検のポイント) 勉強会」補助支援業務として、勉強会テキスト作りが丸山を中心に進めています。

○次回部会予定：9 月 28 日 (金) 17:30~

(都合により集合住宅部会との合同開催といたします)

□ 建築技術誌 9 月号 (8 月 17 日発売) サーツ欄掲載記事

・呉東航：中国の住宅事情と建設技術

・安部重孝：寺子屋「花蓮地震視察報告」に学ぶ

□ 余滴：隔て無く涼風至るガード下 捷三郎