



**今月の話題：**かなり前のことになるが、5月末にカルッカッタ（現コルカタ）を訪れた。季節として旅行に適さずという注意もあった時期である。街中で気分が悪くなり、タクシーでグランドホテルに駆け込み、冷たい飲み物を注文した。広いラウンジをボーイがのそりのそりとやってくる。動作がすべて緩慢でイライラした。しかし、落ち着いてみると、それが熱帯に暮らす彼らの知恵なのではないかと気が付いた。我々もクーラーに頼らず熱波をやり過ごす術を身につけねばならないのだろう。兎も角、せかせか動くのは禁物だ。（伊藤誠三）

### □ 本部便り：（金森捷三郎 記）

・サツ事務所は8月13日（月）から17日（金）まで夏休みです。夏休み中の緊急の御連絡は、事務局長まで。

金森事務局長メール [kanamori@psats.or.jp](mailto:kanamori@psats.or.jp)

○第4回拡大理事会：9月7日（火）18：00～

各部会の資料提出締め切りは8月30日（木）です。

### □ 建築部会：（岡本直 記）

・7月25日（水）開催の部会議事は以下の通りです。

(1) 今年度第3回のサツ寺子屋は、8/21に「非構造部材の耐震化と機能継続」として、清家剛 東大准教授にお話し頂きます。（サツHPに掲載中）。

(2) 国土交通省総務課「平成30年度住宅市場整備推進等事業」に当会が補助金申請した「モンゴル国の既存集合住宅（WPC造）の耐震性向上と外断熱性能向上技術の調査・研究・支援」の継続事業が採択になりました。

(3) 新たな取り組みである、改修専門会社の若手社員を対象とした「コンクリート及び外壁タイル技術の要点」の講座（3回構成）の第1回目の講座を早川光敬講師により7月24日に行いました。約20名の受講者があり、盛況でした。第2回目は8/8の予定です。

(4) 耐震診断・補強設計についてサツ一級建築士事務所として進めている案件の進捗状況が報告されました。

(5) 11月に予定されているサツ20周年記念会の構想や、和田先生が出席された7/17（火）の特別サロンの状況などについて安部さんが報告されました。

(6) その他、建築部会の20年の歩み、大阪の地震で発生したブロック塀の転倒問題等、幅広く意見交換を行いました。

○次回建築部会：8月は例年通り休会といたします。

### □ 戸建住宅部会：（阿部市郎 記）

・戸建住宅部会の8月部会は8月9日（木）18時～20時

ショートスピーチは菊池 清氏、「フランス フィルミニエのコルビジェの4つの建物と、その中にあるユニテ・ダビタシオンについて」です。尚、終了後に、暑気払いをいたします。皆様の参加をお待ちしています。

### □ 集合住宅部会：（小畑晴治 記）

・“第2稲毛ハイツ”の再生計画検討委員会委員長から、「住民のポテンシャル向上にご尽力頂き、有難うございました。お陰様で、私達委員会メンバーも随分と賢くなりました。具体的な成果が出ていなかった委員会活動が、論点整理を経て8割近い住民の総意把握までに至ったのは、我々の思いを組み込んだ上での、適切なアドバイスと導きを頂いた結果と感謝しています。委員一同も一緒

に活動できたことに満足しております。」との丁寧なお礼状が届きました。住民の高齢化が進み、老後の不安が社会的に解消・改善されない時代にあって、特に集合住宅や団地で困っているケースは少なくないようです。心ないコンサルタントや事業者が、営業目的で引っかき回すような状況には待ったを掛ける必要があるのかもしれない。7月の部会で話題に上った『西京極大門ハイツ』（築48年マンション）の管理組合の取組報告（適切な改修再生で高満足度確保）は、昨年来、東京で3～4回開催され多くの聴講者（専門家・管理組合）をうならせています。

○次回部会予定：9月28日（金）18:00～

### □ マンション管理組合支援事業部：（丸山和郎 記）

・7月度、マンション管理組合支援事業受託進展状況

1) 今年度新規受託契約済11件で、今月2件（下記⑩、⑪）増えました。①市川市（屋外改修工事監理）②江東区東陽町（防火設備定期検査）③練馬区関町（建替え決議までの勉強会指導）④八王子市高尾（外壁タイル打診調査）⑤柏市（大規模修繕監理）⑥西東京市（第3回大規模修繕計画コンサル）⑦北区浮間（改修設計・業者選定）⑧江東区東陽町（特殊建築物等定期調査）⑨大和市（補助金付き簡易耐震診断）⑩町田市（理事会向け長計見直し勉強会）⑪町田市（特殊建築物等定期調査）前期からの繰越案件⑥練馬区豊玉北（工事監理）⑦藤沢市鶴沼、頻度別コンサル）、⑧板橋区栄町（雑排水管更新コンサル）、⑨品川区南大井（管理会社作成の長計案に対する校閲業務）、⑩品川区南大井（地下湧水対策工事コンサル）、を加えると今期は8物件が完了し、13物件が動いています。2) 下半期引合2案件、①調布市（第2回大規模修繕計画コンサル）②練馬区関町北（建替え設計）、を受託に向け努力中です。

・本年の東京都と共催のマンション耐震セミナーが9月15日に開催予定。建築部会とともに、第3回目の事前打合せが7/5にありました。講演内容とビデオメッセージ紹介など、事前打合せで具体案の検討が進んでいます。

2) 文京区施設管理課からの依頼による「公共施設の維持管理（日常点検のポイント）勉強会」補助支援業務として、勉強会テキスト作りを、丸山を中心に進めています。

○次回部会予定：9月28日（金）17:30～

集合住宅部会との合同開催

### □ 建築技術誌9月号（8月17日発売）サツ欄掲載記事

- ・栗原潤一：「日本の住宅」の工夫
- ・正岡智子：「資産価値を高める省エネ改修」

外断熱の有効性と補助金の活用

□ 余滴：盆踊り差し手引手に息揃う 捷三郎