



**今月の話題：**冬季オリンピックが様々な興奮と感動の中に終了し、競技を終えた選手達は異口同音に数年に亘る支援の人達への感謝の言葉を述べていた。やや紋切り型の常套句のように聞こえたこともあったが、厳しい選手生活の背景が伝えられると、実感が籠っていたことが分かる。個人の力を成長させ、十分に発揮させるには環境の整備、強力な支援組織とそれを支える経済的基盤が必須であることを痛感した。この条件はスポーツに限らず、他のすべての分野で言えるのではないか（伊藤誠三）

□ **本部便り：**（金森捷三郎 記）

・平成 30 年度総会が 2 月 23 日（金）、フォーレスト本郷にて開催されました。米田先生からの御提案で、サーツ設立満 20 年に当たる本年 11 月に、記念行事を行うこととなりました。詳細は後日。

○次回拡大理事会：5 月 24 日（木）18：00～

□ **建築部会：**（岡本 直 記）

・建築部会（2 月 21 日）の議事は以下の通りです。  
(1) 平成 30 年度寺子屋について：今年度の第 1 回は 3/7 開催。「資産価値を高める省エネ改修」-外断熱の有効性と補助金の活用-講師：正岡智子さん  
詳細はサーツ HP に掲載中。ぜひ、ご参加下さい。

(2) 「モンゴルにおける既存集合住宅耐震診断・耐震補強、断熱性能向上事業計画」については、今月中に報告書を国交省に提出の予定。

(3) に中央区で開催された耐震フェア（2/3）に、和田先生のご協力を得て、下記の題名による講演を行い、60 名の定員が満席になる盛況でした。

講演題名：①「近年の世界の地震、熊本地震に学ぶ私たちの住宅、建築の耐震」和田章先生 ②「大地震に備えて、分譲マンションの耐震診断から補強までの考え方を実施例から学ぶ」岡本 直氏

(4) その他の話題：建築部会のあらたな展開可能性を求め、技術相談の相手先をゼネコンに限らず枠を拡げられればと思います。先月に引き続き活発な意見交換が行われました。その結果、改修専門会社を対象にコンクリートの基本から補修・改修まで一貫した講座の開催の企画検討を開始することになりました。他のテーマについても逐次、具体化に移すべく検討を行う予定です。

○次回建築部会 3 月 20 日（火）17：30～19：00

□ **戸建住宅部会：**（阿部市郎 記）

・平成 30 年度総会では本年度は役員改選の年で福本雅嗣氏が体調不良のため理事を退任され、後任として片岡泰子氏が理事に選任されました。片岡氏は長年、住宅金融支援機構（元住宅金融公庫）の木造住宅工事仕様書の編纂の他、サーツ受託の国交省補助金事業の木造住宅工事管理テキスト等の作成や木造住宅合理化システム「長期性能タイプ」認定申請支援業務等にも福本さんと共に参画し、また、上閉伊地域復興住宅協議会への支援活動の中核になって活動していただいています。

○次回部会予定：3 月 1 日（木）18：00～

・部会主要議題：今年度戸建部会事業活動検討

ショートスピーチ：加納英範氏「今後の建築基準制度のあり方」防火地域における木造耐火構造の緩和等

□ **集合住宅部会：**（小畑晴治 記）

・「第 2 稲毛ハイツ」の再生勉強会は、2 ヶ年間で計 8 回が 2 月 25 日に完了しました。各回の出席者数は 609 戸のうち 20 名前後のことが多かったのですが、管理組合の修繕委員会の目論見通り「現在の建物の状況、維持管理状況、長期修繕計画等の状況」と「これから取り組むべき再生の選択肢」について、よく理解できるようになったと思われます。最終回の参加者の感想からも、それが伝わってきました。この 8 回の勉強会を踏まえて、どの選択肢を希望するか  
の住民アンケートが管理組合で実施される予定です。このように居住者意識の高いところは例外中の例外でしょうが、是非、団地再生のモデルとなる事業を実現させたいと感じています。

・公財）建築技術教育普及センターの採択事業「郊外集合住宅団地における子育て世帯の居住ニーズ・住宅選択条件の調査」は成果のまとめ段階に至り、来る 3 月 25 日（日）の午後に報告会を兼ねてパネルディスカッションを行うことになりましたので、少しでもご関心のある方は、是非ご参加頂ければ幸いです。

○次回部会予定：3 月 5 日（水）18：00～

□ **マンション管理組合支援事業部：**（丸山和郎 記）

・2 月度、支援事業受託進展状況

1) 今年度新規受託契約済 5 件 ①市川市（屋外改修工事監理）②江東区東陽町（防火設備定期検査）③練馬区関町（建替え決議までの勉強会指導）④八王子市高尾（外壁タイル打診調査）⑤柏市（大規模修繕監理）前期からの繰越案件を加えると今期は既に 10 物件が動いています。

2) 上半期引合い 4 案件①西東京市（第 3 回大規模修繕計画コンサル）、②北区浮間（改修設計・業者選定）、③西新宿（防火設備定期検査）、④調布市（第 2 回大規模修繕計画コンサル）を受託に向け努力中。

・その他：練馬区関町（建替え決議までの勉強会指導）のような建て替えに向けたコンサル依頼に対応できるよう、研究の必要性があるようです。

○次回部会予定：3 月 5 日（水）17：30～

（集合住宅部会との合同開催とします。）

□ 建築技術誌 3 月号（2 月 17 日発売）サーツ欄掲載記事

・林静雄：鉄筋コンクリート造建築の耐震設計

・加納英範：サーツ歴史的建築視察旅行（その 2 宮崎編）

□ 余滴：春時雨浅草の街通りけり 捷三郎