



**今月の話題：**建設現場での進捗管理にドローンを使って省力化を図るシステムが動きだしていると新聞で報じていた。工事現場を自動飛行して撮影、3次元データが作成される。作業員が歩き廻って記録する手間が省けるという説明だ。しかし、ドローンが接近できる位置は限られるし、裏側も見えない。一方向からの目視記録で用が足りるのだろうか。施工品質を確認するなら打音検査も必要かもしれない。従来もこの程度の目視確認だけで事を済ませていたのであれば、背筋の寒くなる思いがする。(伊藤誠三)

### □ 本部便り：(金森捷三郎 記)

・第4回拡大理事会をサーツ事務所にて下記期日に開催します。各部会から資料の提出締切り日は8月31日(木)で、今年度活動報告A4サイズ1枚、と収支の見直しの2件です。

○次回拡大理事会：9月8日(金) 18:00～

### □ 建築部会：(岡本直 記)

・8月はサーツの夏季休暇期間として休会と致しました。従って、今号は8月に行われた主な案件のみ報告します。東京都マンション耐震セミナーが9/9(土)の開催内容が確定し、8/1からサーツホームページ上で開催案内と参加受付を開始しました。8/28の時点で、既に昨年の参加者数を上回るペースで参加の応募を頂いています。

・サーツ寺子屋開催報告：今年度第4回寺子屋「モンゴルの既存集合住宅(WPC造)の耐震化・外断熱技術調査・支援報告(第1回)」講師 安部、岡本、秋山友昭氏(株東京ソイルリサーチ)を8/24(木)、「サーツ会議室」で開催しました。外部から5名の方が参加され、総勢17名での開催となり、報告後の意見交換も活発に行われ、モンゴル事業に関する相互理解が深まりました。なお、今年度の同事業の一環として9/3,4にモンゴルのウランバートル市でシンポジウムを開催します。(担当：安部、松本年、岡本)

○次回建築部会 9月20日(水) 17:30～19:00

### □ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

・8月末になり、少し秋の気配も感じられるようになりました。戸建部会は酷暑の中、タウンハウスの長期優良リフォーム大規模修繕工事監理やCLT関連の実験等の技術支援に担当の方々が協力奮闘して下さいました。また、大型木造耐火建築(教会+共同住宅等)の設計支援コンサルティングも目下推進中です。実りの秋を目指して暑さにめげず注力してゆきたいと願っています。

○次回部会予定：9月14日(木) 18:00～

ショートスピーチ：未定

通常で開催曜日と異なりますのでご注意ください。部会員の皆様のご出席をお待ちしています。

### □ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

・首都圏のマンションの販売価格(戸当たり)が高値を記録しているという。区分所有分譲マンションの経年後の問題が、「空き家急増問題」合わせて「戦後の住宅政策の大課題」になりつつある今日、分譲マンションや分譲団地づくりに携わり様々な生活経験を重ねてきた我々、サーツ会員世代が、経験と知見を伝えることの重要性が高まっています。

・集合住宅部会では3つの取り組み、「分譲団地の再生支援」「中層住宅用簡易昇降装置の実用化」「子育て世帯の団地居住ニーズ調査」が進行中ですが、サーツ側の意図が、なかなか管理組合メンバーにスムーズに伝わらない状況のなかで、チャレンジ中です。高経年のマンションや団地では、様々な形で住民有志が管理組合の運営や大規模修繕計画に取り組んできてそれなりの成果を収めながら、今後、居住者の超高齢化の中で、建物と共用部の再生(グレードアップを含む)をどう意思決定すべきか、管理組合の運営体制をどう次世代に継承すべきかの二大問題に直面しているのです。これらの問題への助言や示唆を適切に行う力量が問われているのかもしれない。問題意識をお持ちの方、是非集合住宅部会に参加下さい。

○次回部会予定：9月19日(火) 18:00～

### □ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

・8月度、マンション管理組合支援事業受託進展状況

1) 今期受託契約済8件(①豊玉北, ②豊玉北その2, ③大森, ④東久留米市, ⑤柏市, 改修設計・業者選定補助, ⑥北区浮間, 診断調査, ⑦藤沢市鶴沼, 頻度別コンサル), ⑧板橋区(調査診断)。

2) 上半期、引合6件：⑨中野区, 建物診断・耐震診断 ⑩豊島区駒込, 賃貸M, 建物調査～改修設計, ⑪草加市谷塚, 長期修繕計画・個別顧問, ⑫文京区本駒込, 長期修繕計画)は先月に同じく動きなし。⑬上記柏市⑤の隣接物件(診断調査), は対応進行中。PM部員各位の協力を期待しています。⑭大和市(補助金付き耐震診断)は来年に延期。⑮江東区東陽町, 特建報告連動の防火設備定期調査報告業務)9月頃着手予定。

3) 8月度引合案件：⑯板橋区(排水設備診断～給水管更生工事改修設計：年内)対応進行中。

・8月28日、臨時部会を開催。相談受付対応のため、相談員役割分担の確認・報告書式変更部分の確認。

・同セミナー申込者数は8月28日現在、192名。最終的には230名位を想定。特に個別相談対応に重点を置き、9月9日の開催日に備えるので、当日の作業者のみならず会員各位のご協力をお願いします。

○次回部会予定：9月19日(火) 16:00～18:00

・定例議題のほか、「都：耐震セミナー」の個別相談対応報告書データの編集・まとめ確認を行います。

□ 建築技術誌9月号(8月17日発売) サーツ欄掲載記事

・蟹澤宏剛：ラオスで考えたこと

・丸山和郎：サーツ寺子屋報

「風土と建築防水」講師：田中享二

□ 余滴：新涼や仕上げの酒は八丁目 捷三郎