



今月の話題：最近の憲法改正、共謀罪法等々の国会の審議の混乱は収まりそうもないが、すでに 50 年以上前になる岸内閣の新安保条約強行採決が引き起こした争乱を思い出した。新法の制定にはそれだけの理由はありませんが、反論にも理由があり、審議はいつまでも平行線のままで進展がない。法の真価はその運用にあり、法文を厳しく、又は幅広く適用する解釈の一方で解釈の変更で許容幅を広げることも行われる。嘗て、法学の初めに「法の精神」を学んだ。改めてそれを思い出そうとしている（伊藤誠三）

□ 本部便り：(金森捷三郎 記)

・サーツ水曜特別サロンが 7 月 5 日(水) 14:30 からサーツ事務所で内田先生を迎えて開かれます。更に、17:00 からは和田先生も来られます。気軽な討論をお楽しみに。各位のご参加をお待ちします。

○次回拡大理事会：9 月 8 日(金) 18:00～

□ 建築部会：(岡本 直 記)

・6 月の建築部会は 21 日(水)に開催されました。主な議題を以下に報告致します。

1) 東京都と共催のマンション耐震セミナー(9 月 9 日(土))の開催に向け、講演内容や相談会の持ち方など例年とやや異なる企画を検討し準備を進めている。

2) サーツ寺子屋報告：

①今年度第 2 回 5/19「民泊と増える空家との問題点」玉井和博講師(大妻女子大学特任教授)；参加者(14 名 内サーツ会員 11 名) ②今年度第 3 回 6/15「風土と建築防水」田中亨二講師(東工大名誉教授)；参加者(23 名 内サーツ会員 13 名) いずれも講師の先生から非常に興味深いお話を頂き、質疑応答も活発に行われた。次の第 4 回寺子屋を 8 月に開催できるよう、テーマ選定など準備を進めている。

3) その他の話題

①耐震 SWG からの報告；サーツ一級建築士事務所で実施した 2 件の耐震診断が完了し、引続き耐震補強設計の段階に向けて予備検討を行っている。

②7/5 開催予定のサーツ特別サロンの話題について、安部常務理事から予定内容が説明された。

○次回建築部会予定：7 月 19 日(水) 17:30～19:00 当日、16:30～耐震 SWG を開催します。耐震に関心のある方のご参加をお願いします。

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

・7 月から戸建住宅部会も下半期に入ります。上半期計画は部会員の皆様のご協力によりほぼ順調に推移しています。

○次回部会予定：7 月 6 日(木) 18:00～

ショートスピーチ：野村信之氏「江戸名所図会の名残」(サーツ周辺)です。

□ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

・国の住宅政策がある意味で大きな転換点にきています。NPO として先導性のある取り組みができる可能性が出て来たと言えるかもしれません。昨年からは始まった住生活基本計画で、国交省と厚労省が「居住支援事業」というものを根幹に据える動きが出てきていま

すが、「空き家が溢れる時代に、高齢者も子育て世帯も安心して住める家がない」というような状況を本気で改善しようとしているようです。そのためには、ストックを活用できる建築技術の裏付けと、利潤追求で社会の将来を考えない住宅関係事業者に毅然と立ち向かう！志が不可欠です。

中層住宅の階段昇降装置の研究開発と、高築年分譲マンションの再生支援という取り組みを引き続き行う中で、住環境の不安におおのく生活者のために連携を広げて行きたいと考えています。

集合住宅部会では、超高齢化が進む郊外の住宅団地での若中年の子育て世帯の居住ニーズをしっかりと調べて、表層だけの誘致施策とは異なる再生方策を提唱するための調査研究(公財 建築技術教育普及センター 採択)にもチャレンジしますので、ご関心のある方は、是非ご参画ください。

○次回部会予定：7 月 27 日(木) 18:00～

□ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

1) 今期受託契約済 7 件(①豊玉北, ②豊玉北その 2, ③大森, ④東久留米市, ⑤柏市, 改修設計・業者選定補助, ⑥北区浮間, 診断調査, ⑦藤沢市鶴沼, 頻度別コンサル)。

2) 上半期、引合 6 件(⑧文京区本駒込, 長期修繕計画 ⑨中野区, 建物診断・耐震診断 ⑩豊島区駒込, 賃貸 M, 建物調査～改修設計, ⑪草加市谷塚, 長期修繕計画・個別顧問)は先月に同じく動きなし。(⑫上記柏市⑤の隣接物件, 診断調査, ⑬大和市, 補助金付き耐震診断)は対応進行中。PM 部員各位の協力を期待しています。

3) 6 月度引合案件(⑭江東区東陽町, 特建報告連動の防火設備定期調査報告業務)対応方法については、7 月 20 日の企画 WG 会合にて検討予定。

○次回部会予定：7 月 27 日(木) 16:00～18:00

定例の部会議事のほか、9 月 9 日の東京都共催「マンション耐震セミナー、相談会」の相談受付・報告書式の検討もあります。同日、18:00 より集合住宅部会が開催されますので、皆さん引き続きご参加ください。

□ 建築技術誌 7 月号(6 月 17 日発売)掲載記事

・松村秀一：ひらかれる建築

・安部重孝：モンゴル国の既存集合住宅(WPC 造)の耐震性及び外断熱技術調査(その 2)

□ 余滴：夕立ちを赤提灯へ避けにけり 捷三郎