



今月の話題：現在、日経新聞に「琥珀の夢」という国産ウイスキー誕生の話が連載中である。輸入された葡萄酒をはじめ、各種の洋酒を焼酎に様々な香料や薬品を混ぜ合わせる合成手法で国内生産しようとした初期の苦労話である。この結果だけを求めるやりかたは現在も続いているようで、原料が麦芽の筈のビールが麦芽を全く使わないものもビール類として公認されたのを知った。米で造る日本酒にイモやトウモロコシで造ったアルコールを混ぜたものも同類か。明治に渡来した洋風建築のその後はどうだったであろうか。(伊藤誠三)

□ 本部便り：(金森捷三郎 記)

・12月13日(火)の拡大理事会の為の資料を12月1日(木)までにご提出頂くように各部会に依頼する予定です。年内の理事会は之が最終です。なお、サーツ忘年会が同日12月13日(火)午後6時30分から本郷東大正門前の『宮本』にて開催されます。是非ご予約下さい。

○次回拡大理事会：12月13日(火) 16:00~18:00

□ 建築部会：(岡本 直 記)

・10月の建築部会は19日(水)に開催されました。国土交通省 住宅建築技術高度化・展開推進事業(海外・費用の1/2補助)に採択されたモンゴルの建物を対象とした耐震診断等による耐震安全性の向上及び省エネ対策の立案等に関して、外断熱関係の協賛企業の参加を募っていたところ、2社から参加の申し入れを得ることができ、11/2~11/9の予定でウランバートルにて調査を実施の予定です。(担当 松本年史, 安部重孝, 岡本 直)。

・サーツ寺子屋の平成28年度第4回として10/28(水)18:00から超高層マンション大規模修繕工事シリーズ(その2)として「現状の課題と取り組みについて」(講師; 日本大学生産工学部 永井香織准教授)を開催しました。(担当 鶴田, 丸山)

・ソフトウェアハウス委託によるプログラムマニュアル和訳修正業務依頼はバージョンアップに伴う改訂作業を10/17~11/4の予定で実施中です。(担当: 泉清之)

・東京都主催(サーツ共催)のマンション耐震セミナー(9/10(土))の講演(2件 小鹿, 岡本)及びマンション居住者を対象とした個別技術相談(14件 対応者: 安部, 池田, 大場, 岡村, 中野, 濱中, 丸山, 山中, 吉田)の結果について10/5の建築部会企画WGで意見交換を行い、その報告書を東京都に提出しました。(担当 10/15 丸山)

・文京区から来年1月開催の耐震フェアにおいて、今年に引き続き、サーツでセミナーを企画、実施して欲しい旨の要望が寄せられました。(担当: 安部, 岡本)

建築部会企画WG; 11月は開催の予定なし

○次回建築部会 11月16日(水) 17:30~19:00

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

・熊本地震の国交省関係の調査委員会報告書(国総研, 建築学会等)が発表され、改めて木造住宅の構造安全性が注目されています。住宅性能耐震等級3で正しい施工がされていれば、繰り返す激震にも耐えられることが実証されたと思われませんが、耐力壁配置・柱壁の直下率・接合部等の正しい設計・施工管理の普及啓発が課題です。

○次回部会予定：11月10日(木) 18:00~20:00

ショートスピーチ：大場明夫氏 テーマ「全建連・ちきゅう住宅R・D構法」の開発について

□ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

・第二稲毛ハイツの管理組合主催の勉強会(第2回目)が、10月29日(土)から3日連続で行われました。今回は、エレベーター設置の問題と、耐震性能・地盤の問題に焦点を当てた概略説明と意見交換ワークショップでした。腰を据えた管理組合が、できるだけ多くの住民を巻き込んだワークショップで意識共有を図る努力を重ねている姿勢には頭が下がりますし、強く責任も感じる次第です。また、昨年に勉強会の協力を行った久米川東住宅から、一歩踏み込んだ「改修方式による団地再生の可能性」に関する勉強会の要請が届き対応中です。

・湘南長沢グリーンハイツから、エレベーター設置に関する試行アンケートの回答票が届きました。目標100票のところ91票の回収でしたが、今後の調査および実用化のための大きな示唆が得られたと感じています。回答者の年齢は、60歳台が最多、で次が70歳台、それに80歳台、60歳以下と続きますが、エレベーター設置の困難さへの理解と諦めが相半ばしている状況が見て取れました。

○次回部会予定：11月24日(木) 18:00~

□ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

・9月, 10月, サーツ寺子屋: 超高層マンション大規模修繕(シリーズその1・2)の総括

・10月度, マンション管理組合支援事業受託進展状況

1) 今期受託契約済5件(豊玉北, 鶴沼, 大森, 清瀬, 柏)

2) 10月度相談案件なし。

3) 今期決算予定最終差益額20万円程度不足予想。

○11月度部会予定：11月24日(木) 16:00~18:00

議題：1. 管理組合支援事業進捗状況報告

2. 今期事業収支見直しについて

3. 部内標準類整備状況報告

検討主題：1) M事業部プレゼン資料(担当 PM 塚部)

2) 長期修繕計画作成標準(担当 PM 濱中)

3) 診断調査業務標準(担当 PM 丸山)

4) 都共催「マンション耐震セミナー」の総括内容検討(来期に向けて)

5) 余談: ネパール地震の復興状況およびヒマラヤ紀行(報告) 丸山和郎

□ 建築技術誌 11月号(10月17日発売) サーツ欄記事

・山下純一: 「BIM あれこれ」

・丸山和郎: 東京都・サーツ共催「マンションの耐震セミナー」報告

□ 短信: 例年恒例の歴史的建造物探訪は山形, 鶴岡方面, ゲスト2名を含む13名の参加で10/16, 17の1泊旅行で実施された。紀行報告はサーツ誌71号掲載の予定

□ 余滴: 山奥に五重の塔や鹿の声 捷三郎