



今月の話題：中部イタリアの観光地アマトリーチェで大地震が発生したとの報道だ。建造物は中世の組積造が主らしく、瓦礫の山の惨状が伝えられている。地震が予測されなかった地方かもしれない。我が国では「30年以内に地震が起こる確率が0~0.9%」とされていた熊本布田川断層帯に地震発生以降、地震発生のメカニズムや大地震予測が見直されているという。新聞情報のみでは詳細の理解は難しいが、全国地震動予測地図が作成されており、「防災上、最も重要な情報だ」の由である。しかし、一般市民にはどんな効果があるのだろうか。結局は「大地震はどこでもいつでも起こりうる」と総括して観念するほかないようだ。(伊藤誠三)

□ 本部便り：(金森捷三郎記)

・8月29日(月)第4回拡大理事会が開かれ、次年度サーツ総会は、2017年2月22日(水)、場所は東京大学山上会館と決定した。

○次回拡大理事会：12月22日(水)18:00~

□ 建築部会：(岡本直記)

・国交省の住宅建築技術高度化推進事業に応募した「モングルの建物を対象とした耐震診断による耐震安全性の向上及び省エネ対策」が採択された。(担当 松本, 安部).
・8/30開催予定の寺子屋講座「超高層マンション大規模修繕工事 仮設足場計画の重要性」(講師：日本ビソー小俣由紀夫氏)は台風の影響で9/28に延期となった。(担当：丸山)

・武蔵野市から耐震アドバイザー派遣に関する費用見積り依頼があった。(担当：安部, 岡本)

・日本建築学会大会(会場：福岡大学8/24~26)、安部重孝さんが参加された。24日、緊急報告会として、熊本地震災害報告があり、益城町役場周辺の被害状況分析などが報告された。

・東京都主催のマンション耐震セミナーへの共催が9/10(土)に決定した。8月からサーツのホームページにて参加者の応募受付を継続中(担当 安部, 丸山, 小鹿, 岡本)。講演予定テーマ ①「頻発する地震災害に学び、切迫する大地震に備える」(小鹿) ②「安全・安心に繋がるマンションの耐震診断と補強」(岡本)

・9月の建築部会関連の予定は次の日時です。8月は休会でしたが、9月は建築学会九州大会に参加された安部さんから熊本地震報告会の内容もお聞きできると思いますので、皆様奮ってご出席下さい。

○建築部会企画WG(原則第1水曜日開催)；

9/7(水)15時~水曜サロン17時~建築部会企画WG

○次回部会9月21日(水)17:30~19:00

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎記)

・残暑厳しき日が続いていますが、戸建住宅部会は下記の通り開催いたします。今月のショートスピーチは菊池清氏((株)新精神)にドギーズアイランド「ウオーターフォール」全棟ツーバイフォー工法によるペット同伴型リゾートホテル中高層大規模建築事例について設計者の立場から解説をして頂きます。高級ゴルフクラブに隣接した良い環境に建設された事例です。

○次回部会予定：9月1日(木)18:00~

ショートスピーチ：菊池清(テーマ, 上掲)

□ 集合住宅部会：(小畑晴治記)

・8月6日~8日の3日間、第二稲毛ハイツの管理組合主催の勉強会が延べ7回、ワークショップ方式で行われ、小畑、丸山、岡本が参加しました。607戸の住宅を90戸毎の単位に分けて、「これから団地の再生方向を、建替を前提に考えるか、改修を前提に考えるか、居住者自らが適切に判断できるようにするための勉強会を、1,2年間掛け、しっかり勉強しましょう」という主旨のキックオフでした。昭和48年に入居が始まり、過半の人はそのまま住み続けていますが、その後、移り住んだ方もかなり居られ、維持管理状態や団地内の自治会活動なども活発で、満足度はかなり高いようです。問題は、高齢化の進行が著しく、管理組合の話によると高齢化率は64%とのことで、管理組合役員自体にも80歳前後の人が複数居られる状況です。10月には、2回目の勉強会・ワークショップが行われますが、その後、12月、2月、4月までの3回の開催が予定されています。

○次回部会予定：9月15日(木)18:00~

□ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎記)

・都・サーツ共催「マンション耐震セミナー」(9月10日)での個別相談コーナーへの対応は昨年どおり実施します。皆様の協力をお願いします。

・マンション管理組合支援受託事業8月度進展状況

- 1) 今期契約済5件に(豊玉北, 鶴沼, 大森, 清瀬, 柏)
- 2) 8月度引合い1件。(八王子・タイル剥離原因調査)
- 3) 従来の引合い案件1件(川口超高層)は不調。
- 4) その他, 特建報告業務(保谷)1件受託(報告済)。

○次回部会予定：9月15日(木)16:00~18:00

報告事項：1. 管理組合支援事業進捗状況報告 2. 部内標準類整備状況報告

① M事業部プレゼン資料(担当 PM 塚部)

② 長期修繕計画作成標準(担当 PM 濱中)

③ 診断調査業務標準の作成(担当 PM 丸山)

・都共催「マンション耐震セミナー」の報告内容検討

・10月28日(金)サーツ寺子屋開催に向けて

□ 建築技術誌9月号(8月17日発売)サーツ欄掲載記事

・神田 順：いえとまちと喜怒哀楽

・丸山和郎：サーツ寺子屋講座「外断熱改修をめぐる実践と展望」— 鶴牧団地の修理を踏まえて

□ 短信：サーツ会員有志による、故・相談役太田統士さんを偲ぶ会を開きます。日時 9月23日(金)18時30分~、場所 サーツ事務所会議室 会費 2000円*参加希望者は大里さんへご連絡下さい。

□ 余滴：新涼や小さくなりぬ鳥の影 捷三郎