



今月の話題：夏の風物詩である金魚は室町期に中国から渡来したものを和金と呼ぶそうだ。建築でも百済経由ではあるが、中国渡来の技術を和様と呼んでいる。その後には渡来した技術は宗派の名前や仏様の名前が付けられている。明治に西洋から来たのは洋風と言い、日本人が模倣すれば擬洋風としているが、迎賓館赤坂離宮はそう呼ばず、国宝である。戦後に米国から伝来した鉄とガラスの建築はもはや「～風」とは呼ばない。グローバル思考で「日本建築技術史」を英語でどう説明するか。夏休みの課題位では納まりそうもない。(伊藤誠三)

□ 本部便り：(金森捷三郎 記)

- ・事務局の夏休み；8月12日(金)～8月17日(水)
- ・第4回拡大理事会の予定；下記のとおり。各部からの事務局長宛て資料提出締め切りは8月18日(木)です。遅れないようにお願いします。

○次回拡大理事会：8月29日(月)18:00～

□ 建築部会：(岡本直 記)

- ・7/20の建築部会にて、今月の話題提供として鶴田さんから司法支援の最近の状況についての説明を受けた。
- ・7/13のサーツ水曜サロンに和田先生に出席頂き、「サーツのこれからを考える」をテーマに、安部さんの座長のもと、今後の展望についての懇談会を開催した。また、和田先生のご助力を受け、日本建築学会内の書籍店で、サーツの冊子「あなたのマンションの耐震性」を扱ってもらえることになった。
- ・住宅建築技術高度化・展開推進事業(海外展開向け)にモンゴルを対象国にテーマを変え、応募申請中
- ・サーツ寺子屋の平成28年度第2回として6/16「外断熱改修をめぐる実践と展望」を開催した(担当 丸山)
- ・次回は8/30に、「超高層マンション大規模修繕工事 仮設足場計画の重要性」を予定している。(申込受付中)
- ・7/29 文京区関係部署と建物の耐震安全性向上に関し意見交換を行った。これからも、継続して意見交換をさせて頂く予定(担当 安部, 岡本)。
- ・東京都と共催の「マンション耐震セミナー」は9/10(土)開催が確定した。8月からサーツのホームページにて参加者の応募受付が開始される(担当 安部, 丸山, 小鹿, 岡本)。講演予定テーマ ①「頻発する地震災害に学び、切迫する大地震に備える」(小鹿) ②「安全・安心に繋がるマンションの耐震診断と補強」(岡本)

○次回建築部会 8月はおやすみ、9月開催予定

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

- ・東北大震災以後、米田雅子先生(慶応大学)に協力して上閉伊地区の復興住宅協議会(大工工務店・設計事務所・材料供給者の団体)を支援して、林野庁補助金による復興住宅の開発協力等推進してきましたが、7月15日(金)～16日(土)米田先生とともに今年度総会に出席した片岡氏に状況報告を、また現地で震災後の復興状況を定点観測している慶応大学伊香賀研究室の観測情報等も併せて報告して頂きます。
- ・酷暑の中ですが部会は休会とせず実施いたします。

○次回部会予定：8月4日(木)18:00～20:00

ショートレポート：片岡康子氏「上閉伊(釜石・大槌・遠野)地区の復興状況」

□ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

- ・5月から始まった“中層階段室住棟用昇降装置の研究”は、2回の研究会を終えていよいよ具体基準の検討に入ります。現行のイス式昇降機も、建築基準法～建設省告示の基準に則って供用されていますが、中層住宅で汎用される場合を前提とした安全基準や維持管理基準を整える必要があると考えて、首都大名誉教授の深尾先生を主査とする検討委員会で取り組んでいます。分譲団地等への導入を図る場合、管理組合での合意形成(全体が賛同し、設置～維持管理費負担を了解する)が不可避となることから、費用対効果の妥当性をしっかり説明し、訴求する必要があります。そのため、ニーズ調査についても、併行して行う必要があります。委託元の日本総合住生活と話し合い、追加調査項目にして貰うこととなりました。

- ・分譲住宅管理組合向けの「建替か改修型再生か」の比較検討支援業務を、一般社団法人 マンション再生なびとの共同で進めています。8月6日、7日の両日で、延べ7回の「説明会+意見交換ワークショップ」を、千葉市の第2稲毛ハイツにて実施するなど対応が始まります。

○次回部会予定：9月15日(木)18:00～

□ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

- 1) 今期受託契約済4件に(豊玉北, 鶴沼, 大森, 清瀬)
- 2) 更に受託内定1件(柏の葉)。8月度契約締結予定。
- 3) 従来の引合い案件1件(川口超高層)へのフォロー活動中。その他、特建報告業務(保谷)1件受託。

・サーツ寺子屋：「超高層マンション大規模修繕工事シリーズ」への申し込みをお忘れなく(建築部会報告参照)

◇8月度部会予定：議題：1. 管理組合支援事業進捗状況報告 2. 部内標準類整備状況報告

検討主題：先月より継続して、①M事業部プレゼン資料(担当PM塚部) ②長期修繕計画作成標準(担当PM濱中) ③診断調査業務標準(担当PM丸山)

3. 東京都共催「マンション耐震セミナー」相談コーナー 建築部会と共同して対応の予定。

○次回部会予定：8月22日(月)16:00～18:00

8月部会は50%以上の出席を期待します。

□ 建築技術誌8月号(7月17日発売) サーツ欄掲載記事

- ・筒井 勲：現場員の記憶に残る仕事・喜び
- ・安部重孝, 中野時衛：日中交流会・中国の超高層, 西安・兵馬俑を訪ねて
- 訃報：かねてより療養中の相談役, 太田統士さんが7月28日, 永眠されました。心より哀悼の意を表します。
 蟬時雨ころやさしき人逝きて まこと

□ 余滴：二つ三つ枇杷もぎ取りし手の香り 捷三郎