



**今月の話題：**東京五輪のホテル不足の為、容積率を 300%緩和するという、なんともご都合主義的な法改正の報道に嘔然とした。容積率の制限は良好な都市環境維持のために設定された法の筈である。それを単にホテル客室増設のため、安易に改正する程度の事なら、こんな制限はやめても良いのではないか。同様の考えから、建設費の上昇回避のため、熊本地震による耐震基準再検討が先送りされる事になるのを懸念する。(伊藤誠三)

### □ 本部便り：(金森捷三郎 記)

・7月からマイナンバーの登録作業を始めます。本年度にサツから報酬等、支払いをした会員に対して、来年度初めに支払調書等を作成する必要があり、マイナンバーの登録をお願いするものです。勿論、個人情報として、セキュリティには万全を期しております。詳細は、登録の必要ある個人会員宛、事務局長からご通知申し上げます。

○次回拡大理事会：8月29日(月)18:00～

### □ 建築部会：(岡本直 記)

・6/18に建築部会を開催し、熊本地震について、前月に引き続き、我々技術者はどう受け止めるべきか意見交換を行いました。今後も議論を継続します。

・建築部会からの主な報告事項：4/2 建築技術教育普及センターの平成28年度助成事業への応募(担当 安部)「マンションの安全・安心・住み良さのために」は6/22現在、採択可否決定待ち。5/20 住宅建築技術高度化・展開推進事業(海外展開向け国土交通省)に「モンゴルの「ゲル地区」の住環境整備のための可能性調査」で応募したが、不採択。別枠の海外向け住宅建築技術高度化・展開推進事業に応募(7/1 締切)が可能か検討中。

・サツ寺子屋平成28年度第2回「外断熱改修をめぐる実践と展望」を開催(6/16 担当 丸山)

・文京区関係部署と建物の耐震安全性向上に関する意見交換。5/27 今後も継続する予定。(担当 安部、岡本)。

・ソフトウェアハウス委託によるプログラムマニュアル和訳修正業務依頼(担当：泉清之)は、2015年内の受託事項は終了、引続き、2016年度の新規受託業務に取組中。

・6/1開催の建築部会企画WGでは、出版化を計画している「(仮題)あなたの知りたいマンション解体新書」に記載するQ&A50項目の質問事項の抽出、整理を行いました。その結果を踏まえ、6/15開催の建築部会にて今後の進捗方針を確認した(担当 安部、岡本)。

・毎年、サツが共催して開催されている東京都主催のマンション耐震セミナーの開催日が9/10(土)に決定した。(担当 安部、丸山、小鹿、岡本)

・7/13(水)水曜サロン(16時～)に和田先生も出席され、今後のサツのあり方について意見交換を行います。

○次回建築部会 7月20日(水)17:30～19:30

### □ 戸建住宅部会：(阿部市郎 記)

・6月の戸建部会において今年度の事業課題のうち2つのテーマについて研究チームを発足させました。

1)「空き家問題研究会」：◇目的…について、サツとして寄与するためにはどのように取り組めばよいかを調査・検討し実施する。(担当：大場明夫氏、小須田廣利氏)

2)「CLT研究会」：◇目的…告示が公布され、本格的に普

及段階に入る〈CLT〉について初心者向け講師が務められる様な知見を習得する。(リーダー)小藤常務理事 \*既に数名の方が参加の意思表示をされていますが、遠方或いはご多忙の方でも、メール上での参加も可能ですので事務局大里さんまでご連絡ください。

○次回部会予定：7月7日(木)18:00～

ショートスピーチ：野村信之氏「自転車の発達と現状」

### □ 集合住宅部会：(小畑晴治 記)

・“中層階段室住棟用昇降装置の研究”は、日本総合住生活からの受託業務として実施中です。この調査研究の当初の目的は、イニシャルコストとランニングコストの両面で風穴を開けられるかというテーマへの挑戦でしたが、なんとかそれを乗り越える目鼻がたちましたが、残された課題がまだ二つあり、中長期の供用時の維持管理性や安全性の確認(法的規準は未整備)と、走行性能(速度が遅い)と利便性の兼ね合いに対するユーザーニーズの確認です。前者の課題について先行的に検討を行い、併行して後者の検討にも取り組む予定です。

新年度になって、複数の分譲団地管理組合から、「建替か改修型再生か」の比較検討業務を、一般社団法人 マンション再生なびとの共同で受託する業務が進行中です。国や東京都も大規模団地の再生に力を入れ始めている中、昨年4～6月に3回の連続勉強会で協力した久米川駅東住宅(都公社の分譲)と、以前に大規模修繕計画の支援を行った千葉市の第2稲毛ハイツからの要請を受けての対応が始まっています。

○次回部会予定：7月11日(月)18:00～

### □ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎 記)

・6月度、受託事業進展状況は以下の通り

- 1) 今期受託契約済2件(豊玉北、鶴沼)
- 2) 今期受託内定2件(大森、清瀬)7月度契約締結予定
- 3) 引合い案件2件(柏の葉、藤沢)へのプレゼン活動
- 4) 従来案件1件(川口超高層)へのフォロー活動中。
- 5) 6月度不調案件なし。

○次回部会予定：7月11日(月)16:00～18:00

議題予定：1.)管理組合支援事業進捗状況報告 2.)部内標準類整備状況報告、①M事業部プレゼン資料(担当PM塚部)②長期修繕計画作成標準(担当PM濱中)③診断調査業務標準(担当PM丸山)3.)サツ発行冊子「(仮)あなたが知りたいマンション解体新書」Q&Aの執筆担当割当てと意見交換

### □ 建築技術誌7月号(6月17日発売)サツ欄掲載記事

・山中久幸：技術開発のいろいろと喜怒哀楽

・安孫子義彦：「設備技術交流マルシェ」開催報告

□ 余滴：滴りや大河を成して海に入る

捷三郎