



今月の話題：東北大震災 5 年を経て、被災住宅の復旧の遅れと、被災地に旧住民が戻らないことが懸念されている。我々世代はこのような都市の壊滅を 2 度、目の当たりにしている。70 年前の戦災と 18 年前の阪神・淡路大震災である。それぞれ長年月を経て都市は復活した。復旧ではなく、新都市としての復活したのだと思う。住民もその殆どが旧住民ではなく新たな流入人口ではないか。東北、福島も新都市形成の原理で復興を考えねばならぬのではないか。現代は省力化、IT 化、簡素化で人の集積を必ずしも必要としなくなっている。そこに人が集まるのは何故か。単なる帰巣感情に頼るのでは難しいだろう。(伊藤誠三)

□ 本部便り：(金森捷三郎記)

・少し早いですが、各部の収支見込みなど、そろそろ見直しのご準備をお願いします。

○次回第 3 回拡大理事会：5 月 24 日 (火) 18:00~

場所：サーツ会議室

□ 建築部会：(岡本 直記)

・4 月の寺子屋は「日中交流会・中国の超高層、西安・兵馬俑を訪ねて」をテーマに 22 日 (金) 18 時から開催することになりました。講師は武漢で開催された交流会に出席の安部さんと中野さんで、会場は東大の松村藤田研究室の会議室です。皆様のご参加をお待ちします。

・IPD 研修講座は「杭施工における不具合の再発防止のために」をテーマに 3 月 7 日 (月) に開催されました。講師は、東京ソイルリサーチの安藤課長、柳川さん、安部さんの各氏が担当されました。参加者が熱心に受講され、活発な質疑応答が行われて非常に好評でした。

今回は「海外における日本の建築技術の展開」と題して 3 月 28 日 (月) に開催の予定です。

・建築部会の話題提供コーナーで以下の興味深い 3 テーマが報告されました。注目度の高い話題であり、出席者同士の活発な意見交換がありました。報告資料を保存していますので、興味をお持ちの方はご連絡下さい。

1) 台湾南部地震報告会(東大地震研)の報告(中野さん)

2) 鉄板防水について(筒井さん)

3) 杭問題に対する官・学・民の動きなど(安部さん)

その他、岡本から下記の紹介を行いました。

・東京都特定緊急輸送沿道建物の耐震診断結果(約 2,000 棟)の分析データの報告

・最近の話題の本として「限界マンション」(米山秀隆氏)の紹介

・4 月の建築部会関連の予定は次の日時です。建築企画 WG の活性化に向けて、部会に多くの皆様のご出席をぜひお願い致します。

○次回建築部会(原則第 3 水曜日開催)：

4 月 20 日(水)17:30~19:00

○サロンと建築部会企画WG(原則第 1 水曜日開催)：

4 月 6 日(水) サロン(懇談, 各WG 討論) 15:00~16:30, 建築部会企画 WG17:00~19:00

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎記)

・戸建住宅部会で 1 月 14 日に見学会を実施した建築研究所構内に建設中の「CLT 木造 6 階建つくば実験棟」が完成して、(一社)日本ツーバイフォー建築協会、(一

社)日本CLT協会合同の完成建物見学会が 4 月 7 日に行われます。4 月告示を控えてツーバイフォー工法とのコラボレーションや大きなオーバーハングその他、さまざまな実験的な試行が取り入れられています。

(本見学会の案内は既報、申込みは締切済)

○次回部会予定：4 月 7 日 (木) 18:00~20:00

ショートスピーチ：菅澤光裕氏 本年度「歴史的建造物探訪」候補地山形地方その他を解説していただきます。

□ 集合住宅部会：(小畑晴治記)

・「中層階段室住棟用昇降装置の研究」は、JS からの受託で、UR、住宅金融支援機構が参加して頂く形で「安全性・維持管理性」の研究会がスタートします。

また、複数の分譲団地管理組合から、「建替か改修型再生か」の比較検討業務を、一般社団法人 マンション再生なびとの共同で受託する話が進行中です。特に、改修型の団地再生は、集合住宅部会が取り組んできた考え方と一致するものと捉えています。国交省が大規模団地建替事業を条件付で法定再開発事業に位置づける動きも出ていることで、建替事業に過大な期待を持つ管理組合ができてきていることは、ゆゆしきことだと感じられます。

○次回部会予定：5 月 10 日 (火) 18:00~

□ マンション管理組合支援事業部：(丸山和郎記)

・4 月度マンション部会の業務予定。

1) 今期引き合い案件 (2 件：大森、東品川) のフォロー

2) 4/1(F)11:00~於サーツ：集住部会、マンション再生なびとの関連案件検討会、千葉稲毛・某団地、耐震診断含む再生 P J (再生なび関根、サーツ小畑、岡本、丸山)

3) 4/12「クレストフォルム浦安 G S」住宅あんしん保証の中間検査 (検査員：柳川・筒井)

4) 4 月中旬~中層共同住宅階段昇降装置開発研究 (小畑・岡本・丸山・横森製作所・スギヤス)

○次回部会予定：5 月 10 日 (火) 16:00~18:00

議題：管理組合支援事業進捗状況報告、部内標準類整備状況報告

・検討主題：M 事業部プレゼン資料 (担当 PM 塚部)

長期修繕計画作成標準 (担当 PM 濱中)

管理組合・管理会社向け「災害時への備えについて (仮題)」啓蒙用パンフ作成の件

□ 建築技術誌 4 月号 (3 月 17 日発売) サーツ欄掲載記事

・飯山道久：木造耐火建築物

・大場明夫：つくば CLT 実験棟 (CLT 床壁構造 2 階、一部ロフト付き) 見学記

□ 余滴：雨降りて開花待たれる弥生尽 捷三郎