



今月の話題：耐震性が確保されれば、増築、大規模改修後も既存不適格のままでも良いことになりそうだ。不適格事項は防災関連の事が多いが、地震倒壊だけを対象にして済むのだろうか。東京の介護難民対策に高齢者移住を推進するという提案が受け入れ対象市町長の賛意を買っている。いずれも地方創生策の名目で検討されているという。最近では憲法の新解釈で世論が大揺れになっている。総じて「ご都合主義」と言えるのではないか。(伊藤誠三)

□ 本部便り：(金森捷三郎記)

・早くも、来年の総会日程(予定)が**平成 28 年 2 月 22 日(月)**に決まりました。東大の山上会館が人気で、中々予約が取りにくくなっているので主な先生方のご都合を伺い、早めに予約しました。今後、変更が無ければそのまま総会日として固まると思います。ご予約下さい。

○次回拡大理事会：**9 月 2 日(水) 18:00~**

□ 建築部会：(安部重孝記)

・サーツ寺子屋第 2 回 6 月 26 日(金)「マンション衛生設備の維持管理と改修」(講師仲村元秀氏)開催し、マンション管理組合などサーツ会員外 9 名を含む 20 名の参加者があり盛会でした。第 3 回は「ネパール地震報告等」9 月 9 日開催を予定し、サーツ HP で募集を開始した。

・建築技術普及センター普及事業助成応募：シンポジウム「マンションの資産価値を高めるために」は残念ながら、不採用となりました(応募数 27 件、採用 7 件)

・建築部会・集合住宅部会合同冊子作成は「安心して購入し、リフォーム出来る中古マンション」で検討中です。

・平成 27 年度東京都内「特殊建築物等地域調査報告業務」実施物件(丸山さん受託)3 件(江東区、八王子市、新宿区)へ 3 名の方が体験参加、今後、WG 活動の予定です。

・BIM プログラム Revit の日本語訳の支援を泉さんが進めておられますが、その対応で、設備関係の方、磯辺剛久さん、羽柴仁さんのお二人が入会(建築部会)された。

○次回建築部会 WG：**7 月 6 日(月) 14:00~15:30**

建築部会：**7 月 22 日(水) 17:30~19:00**

(第 4 水曜日に注意)

□ 戸建住宅部会：(阿部市郎記)

・戸建住宅部会では 2014 年 5 月部会より、自由テーマで部会員が交替でショートスピーチを発表しているが、このほど「建築技術」8 月号のサーツニュースで、これまでの一年間の発表の概要を報告した。テーマは以下の通りである。第 1 回「省エネ基準改正の背景と理由」栗原潤一、第 2 回「CLT について」河合 誠、第 3 回「ノアの方舟計画」小須田 廣利、第 4 回「ル・コルビジェの

ペサックの集合住宅」菊池 清、第 5 回「スクラムかみへい住宅の普及と地域整備状況」片岡泰子、第 6 回「プレキャストコンクリート板による工業化住宅」加納英範、第 7 回「私の見た昭和一平成住宅史考(盧生邯鄲の夢)」中村 孝、第 8 回「中国木構造設計規範の改訂と中国の木構造」神谷文夫、第 9 回「日本の地名」野村信之、第 10 回「工務店技術者(設計者)育成渡辺章互、第 11 回「クルーズのはなし」阿部市郎、第 12 回「カメラの原理・歴史と種類・クラシックカメラの楽しさ」菅澤光裕、第 13 回「CLT 製造過程及び実施物件の視察報告」加納英範、

○次回部会予定：**7 月 3 日(金) 18:00~**

□ 集合住宅部会(小畑晴治記)

・久米川駅東住宅(東京都住宅供給公社の分譲)の連続勉強会が 6 月 27 日で最終回(3 回目)となり、今回は濱中、丸山、岡本、小畑の 4 名で、大規模修繕計画への助言と将来への提言を行いました。時間を 10 分もオーバーする質疑応答で好評な講習会となりました。4 月 18 日(土)：第 1 回「維持改修による再生(概論)」、5 月 23 日(土)：第 2 回「建物の耐震・耐久性を考える」を実施し、各回 30 数名の参加で好評を博すことができました。

・昨年度検討したローコスト版中層住宅用の階段昇降装置について、協力企業が試作機を開発中ですが、本年度の国交省住宅・建築高度技術開発事業への応募を、サーツが支援して行くことにしております。

○次回部会予定：**7 月 23 日(木) 18:00~**

□ マンション管理組合支援事業部(向野元昭記)

・関係各位にご検討いただいていた「シャルマンコーポ東村山」管理組合対応の件ですが、6 月 4 日付けで監理業務精算見積書を送付して今月末の回答待ちです。

○次回部会予定：**7 月 23 日(木) 16:00~18:00**

□ 建築技術誌 7 月号サーツ欄掲載記事

・和田 章：耐震建築の志、その夢を現実に

・丸山和郎：ネパール地震における PC 造ラーメン工法および石積み工法(日本人設計者と棟梁たちの技)

□ 余滴：梅雨空に再開の塔伸びる まこと